

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|---|---|
| Nazwa | PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO W CELU UTWORZENIA SZALETU PUBLICZNEGO |
| Kategoria | KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – III |
| Branża | PROJEKT BUDOWLANY |
| Inwestor | GMINA SIEDLISZCZE UL. SZPITALNA 15A 22-130 SIEDLISZCZE |
| Identyfikatory działek Nr działki Miejscowość Gmina Powiat Województwo | 060311_4.0036.278/1 278/1 Siedliszcze Siedliszcze chełmski lubelskie |
| Jednostka projektowa: | K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, email: kskonstrukcje@o2.pl |

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | | |
|------------------------------------|---|--|
| Architektura: | mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. arch. 1448/Lb/91 | |
| Architektura sprawdzający: | mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. arch. 101/LBOKK/2012 | |
| Konstrukcja: | mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19 | |
| Konstrukcja sprawdzający: | mgr inż. Aleksander Kłembokowski upr. bud. LUB/0132/PWBKb/16 | |
| Inst. sanitarne: | mgr inż. Łukasz Kurzydłowski upr. bud. LUB/0260/POOS/13 | |
| Inst. sanitarne sprawdzający: | mgr inż. Rafał Kosidło upr. bud. LUB/0294/POOS/12 | |
| Inst. elektryczne: | mgr inż. Łukasz Boczkowski upr. bud. LUB/0045/PWOE/13 | |
| Inst. elektryczne sprawdzający: | mgr inż. Norbert Gajda upr. bud. LUB/0068/PWBE/15 | |

Lublin, 25 lipca 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

| Lp. | Zakres opracowania | Str. |
|-----------|--|------|
| 1. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| 1.1 | Kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej | |
| 1.2 | Część opisowa | |
| 1.3 | Część rysunkowa | |
| 2. | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | |
| 2.1 | Część opisowa | |
| 2.2 | Część rysunkowa | |
| 3 | ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO | |
| 3.1 | Ekspertyza warunków bezpieczeństwa pożarowego | |
| 3.2 | PGE – warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej | |
| 3.3 | Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej | |
| 3.4 | Oświadczenie o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej | |
| 3.5 | Informacja BIOZ | |
| 3.6 | Uzgodnienie przyłącza kanalizacyjnego | |
| 3.7 | Mapa do celów projektowych | |
| 3.8 | Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego | |

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lublinie

-1-
(pieczęć)

Lublin, dnia 27.VI.1991r.

Nr 1448/Lb/91

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. a

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Wojciech - Przemysław K e p a

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia _____

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji _____

P R O J E K T A N T A

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

W.A. KR. 134-41 z. MA-BUA/14 21.000 ust.

DN-11-01 21.000

Wywalel(ka) Wojciech - Przemysław K e p a (druk i podpis) jest upoważniony(a) do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



mgr inż. arch. Olgierd Olszewski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki

(druk i podpis)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Wojciech Przemysław Kępa

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1448/Lb/91**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0129**.

Członek czynny od: 21-11-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-05-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0129-F8F1-7493-94BB-76E4



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 20 grudnia 2012 r.

Znak sprawy: 186-107/LBOKK/2012

DECYZJA nr 101/LBOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Radosław Paweł Kosikowski

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Mirosław Załuski – Przewodniczący OKK
2. Krzysztof Moczydłowski – Wiceprzewodniczący OKK
3. Jacek Begiełło – Sekretarz OKK
4. Krzysztof Korona – Członek OKK
5. Marcin Kozłowski – Członek OKK
6. Małgorzata Wałęga – Członek OKK
7. Anna Warda – Członek OKK

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Radosław Kosikowski,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław Paweł Kosikowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **101/LBOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0243**.

Członek czynny od: 17-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0243-3EE3-AF64-913F-6C96

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz KOCOT

magister inżynier

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0096/PBKb/19

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a (t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodnicząca

prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Członek

dr inż. Stanisław Plechawski

Członek

inż. Janusz Fronczyk

Otrzymują:

1) Pan Grzegorz KOCOT

- 2. Okręgowa Kada Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Grzegorz KOCOT

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę
do:**

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy art. 15a ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:**

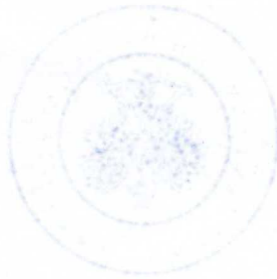
- projektowania konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej
specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodnicząca
prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Członek
dr inż. Stanisław Plechawski

Członek
inż. Janusz Fronczyk





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-G4M-L8H-IBD *

Pan Grzegorz Kocot o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0231/16

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

- 2 -

LOIB. OKK. 7131/158-7132/158/2016

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Aleksander KŁEMBOKOWSKI

magister inżynier

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0132/PWBKb/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Jerzy Kamiński


dr inż. Andrzej Pichla


dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Aleksander KŁEMBOKOWSKI

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Aleksander KŁEMBOKOWSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

II. Na mocy §10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Jerzy Kamiński


dr inż. Andrzej Pichla


dr inż. Wiesław Nurek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-E8R-Z18-C8A *

Pan Aleksander Kłembokowski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0171/16

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-KRB-MD8-DX8 *

Pan Łukasz Kurzydłowski o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0055/14

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-20 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

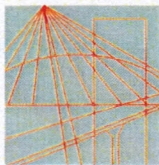
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 3 grudnia 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/237/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623./, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz KURZYDŁOWSKI

magister inżynier

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0260/POOS/13

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

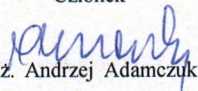
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

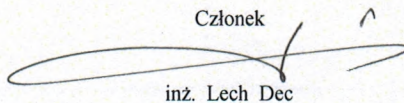
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

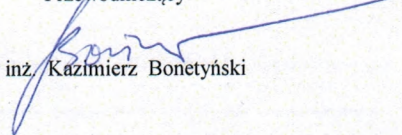
Członek


inż. Andrzej Adamczuk

Członek


inż. Lech Dec

Przewodniczący


dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Kurzydłowski

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Łukasz KURZYDŁOWSKI

I. Na mocy **art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 i art.13 ust. 4** ustawy - Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

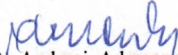
bez ograniczeń

II. Na mocy **§ 15 i § 23 ust.1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

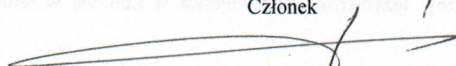
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak : sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek


inż. Andrzej Adamczuk

Członek


inż. Lech Dec

Przewodniczący


dr inż. Kazimierz Bonetyński





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-9K1-H8R-S87 *

Pan Rafał Kosidło o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0138/13

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIB.OKK.7131/143/12

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm. / art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 / oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Rafał KOSIDŁO

magister inżynier

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0294/POOS/12

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Otrzymują:

○ Pan Rafał Kosidło

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Członek

inż. Lech Dec

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński



- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Rafał KOSIDŁO

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 - 5 i art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Członek

inż. Lech Dec

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-7T6-UZM-TMK *

Pan Łukasz Szymon Boczkowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0163/13

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 13:12:09 roku przez:

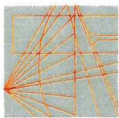
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131/156 – 7132/156/13

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm. /, art. 12 ust. 3 art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm. /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Szymon BOCZKOWSKI

magister inżynier

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0045/PWOWE/13

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Boczkowski

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a

Członek
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński



Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Łukasz Szymon BOCZKOWSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-NGB-DGS-CGE *

Pan Norbert Marcin Gajda o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0170/15

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 13:24:00 roku przez:

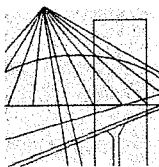
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/22-7132/22/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Norbert Marcin GAJDA

magister inżynier

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0068/PWBE/15

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bolesław Horyński

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Norbert Marcin Gajda

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a

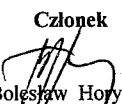


**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Norbert Marcin GAJDA

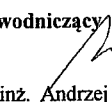
- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**
- II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń uprawniają do **projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów. Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bolesław Horyński

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

| | |
|---|---|
| 1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 2 |
| 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA..... | 2 |
| 1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 2 |
| 1.2.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE | 2 |
| 1.2.2 AKTY PRAWNE..... | 2 |
| 2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 3 |
| 3 PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 3 |
| 3.1 INFORMACJE PODSTAWOWE DOT. PLANOWANEJ INWESTYCJI:..... | 3 |
| 3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW..... | 3 |
| 3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY..... | 3 |
| 3.3.1 DOJAZDY, MIEJSCA POSTOJOWE..... | 3 |
| 3.3.2 CHODNIKI..... | 3 |
| 3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ..... | 4 |
| 3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU..... | 4 |
| 3.5.1 PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE..... | 4 |
| 3.5.2 PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ..... | 4 |
| 3.5.3 WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA WLZ | 4 |
| 3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU W ZAKRESIE ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH..... | 4 |
| 3.7 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRACE DEMONTAŻOWE..... | 4 |
| 4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU | 5 |
| 5 ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | 5 |
| 6 INFORMACJA O WISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW..... | 6 |
| 7 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 6 |
| 8 INFORMACJA O CECHACH ISTN. I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW | 6 |
| 9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ | 7 |
| 9.1 USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE..... | 7 |
| 9.2 WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU | 7 |
| 9.3 DROGA POŻAROWA | 7 |
| 10 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH..... | 8 |
| 10.1 SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW | 8 |
| 11 WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI..... | 8 |
| 12 CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... | 8 |

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO
W CELU UTWORZENIA SZALETU PUBLICZNEGO

ADRES: SIEDLISZCZE, DZ. 278/1
22-130 SIEDLISZCZE

INWESTOR: GMINA SIEDLISZCZE
UL. SZPITALNA 15A, 22-130 SIEDLISZCZE

KAT. OBIEKTU: III

RODZAJ OBIEKTU : INNE NIEWIELKIE BUDYNKI

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania projekt zagospodarowania terenu dla zadania przebudowy wraz ze zmianą użytkowania części budynku przystankowego w celu utworzenia szaletu publicznego.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się przebudowę istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z odtworzeniem kostki brukowej po wykopach, pozostałe elementy zagospodarowania bez zmian.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.2.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE

- Umowa z Inwestorem
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze nr GT.6727.173.2025
- Mapa do celów projektowych
- Warunki techniczne wykonania przyłącza wody i kanalizacji GT.6853.27.2025 z dn. 7.04.2025 r
- Inwentaryzacja budowlana
- Wizja lokalna

1.2.2 AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka 278/1 będąca przedmiotem opracowania stanowi nieruchomość zabudową na której zlokalizowany jest budynek przystankowy, oraz cztery wiaty handlowe. Działka wykorzystywana jest pod obsługę komunikacji budynek przystankowy wraz z zatoką autobusową, do budynku doprowadzone są utwardzone ciągi piesze o szerokości minimalnej 1,50 m, pozostała część działki użytkowana jako plac handlowy z usytuowaną centralnie drogą manewrową o szerokości 5,00 oraz wiatami handlowymi od strony południowo-zachodniej.

Działka od strony północnej, południowej i wschodniej graniczy z nieruchomościami częściowo zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz usługowymi. Od strony zachodniej teren posiada dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa nr 2029L dz. nr ewid. 190.

Teren posiada naturalny spadek w kierunku wschodnim, w przeważającej większości o powierzchni trawiastej z licznymi ciągami komunikacyjnym, oraz utwardzeniami.

Na działce występuje następująca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, infrastruktura telekomunikacyjna, podziemna linia elektroenergetyczna,

Zgodnie z MPZP działka 278/1 położona w obr. geodezyjnym Siedliszcze, gm. Siedliszcze znajduje się w terenach „MN-22” – zabudowa jednorodzinna, „KS-23” – usługi komunikacji oraz „U-24” – teren usług nieuciążliwych.

3 PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 INFORMACJE PODSTAWOWE DOT. PLANOWANEJ INWESTYCJI:

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu swoim zakresem obejmuje:

- przebudowę istniejącego budynku przystankowego, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na szalek publiczny
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z odtworzeniem kostki brukowej po wykopach

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki z budynku będą odprowadzane grawitacyjnie przyłączem kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki nie wymagają podczyszczenia.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

3.3.1 DOJAZDY, MIEJSCA POSTOJOWE

Układ komunikacyjny bez zmian, istniejąca zatoka autobusowa w kształcie litery „U” zapewnia dojazd do budynku, oraz stanowi jednocześnie drogę pożarową. Istniejące miejsca postojowe w ilości 4x2.5x5,0 m + 1 miejsce dla niepełnosprawnych 3.6x5.0 m do zachowania. Miejsca postojowe należy oznaczyć według aktualnych przepisów.

3.3.2 CHODNIKI

W ramach opracowania nie projektuje się zmian w istniejących chodnikach, dojścia do budynku zapewnione są poprzez istniejące utwardzenie o szerokości min. 1,50 m z poszerzeniem wokół budynku do min. 3,0 m. Przebieg chodników wykonany jest wzdłuż zatoki autobusowej.

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez istniejące zjazdy od strony zachodniej dz. drogowa nr ewid 190 ul. Lubelska (droga powiatowa nr 2029L).

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.5.1 PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Istniejące przyłącze wodociągowe bez zmian, wykonane rurą PE Ø40 zgodnie z warunkami GT.6853.27.2025.

3.5.2 PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki bytowe z budynku odprowadzane będą przyłączem kanalizacyjnym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość ścieków wyniesie ok. 0,5 m³/d. Przyłącze należy wykonać z rur kielichowych dn160 PVC-U lite, klasy SN8, łączenie rur na uszczelki systemowe wargowe, po trasie przedstawionej na planie zagospodarowania terenu. Włączenie do istniejącej sieci za pomocą istniejącej studzienki kanalizacyjnej.

3.5.3 WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA WLZ

Instalacje elektryczne budynku zostaną zasilone ze złącza kablowo-licznikowego zlokalizowanego na elewacji budynku. Ze względu na rozbudowę instalacji wewnętrznej (dodatkowe odbiorniki) moc umowną należy zwiększyć (szczegóły w opisie projektu technicznego branży elektrycznej). Od złącza projektuje się wewnętrzną linię zasilającą przewodem z żyłami miedzianymi 4x16 mm². Dostosowanie układu pomiarowego oraz wymiana zabezpieczenia przelicznikowego w zakresie prac PGE Dystrybucja S.A.

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU W ZAKRESIE ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH

Wody opadowe z dachu za pośrednictwem rynien i rur spustowych oraz nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą na powierzchnię biologicznie czynną w obrębie działki nr 278/1, spadki na powierzchniach utwardzonych wykonane są w sposób, zapobiegający odprowadzaniu wody na działki sąsiednie, w związku z czym nie zostaną naruszone, uzasadnione interesy osób trzecich, w związku z powyższym nie projektuje się sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w zakresie odprowadzania wód deszczowych.

3.7 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRACE DEMONTAŻOWE

W ramach projektu zakłada się rozbiórkę utwardzeń na czas wykonywania przyłącza kanalizacji sanitarnej.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

| | | |
|--|-------------------------|------------------|
| – powierzchnia terenu objętego oprac.: | 1 245.05 m ² | (100,0 %) |
| – pow. istniejącej zabudowy: budynek przystankowy | 82.67 m ² | (6,64 %) |
| – pow. istniejących utwardzeń: | 862.43 m ² | (69,27 %) |
| pow. zatoki autobusowej: | 365.26 m ² | |
| pow. chodników: | 171.81 m ² | |
| pow. placu manewrowego, miejsc postojowych: | 325.36 m ² | |
| – pow. biologicznie czynna: | 299.95 m ² | (24,09 %) |

5 ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z MPZP działka 278/1 położona w obr. geodezyjnym Siedliszcze, gm. Siedliszcze znajduje się w terenach „MN-22” – zabudowa jednorodzinna, „KS-23” – usługi komunikacji oraz „U-24” – teren usług nieuciążliwych.

Zasady zagospodarowania terenu:

MN-22 – zabudowa jednorodzinna:

- adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej – **nie dotyczy**
- działka wielkości ok. 1000 m² – całkowita powierzchnia działki 278/1 wynosi 14 800 m² > 1000 m², powierzchnia objęta opracowaniem wynosi 1 245.05 m² > 1000 m² – **zgodność z MPZP**
- realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości dwie kondygnacje – **nie dotyczy**
- dopuszcza się realizację budynku gospodarczego – **nie dotyczy**
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych – szalec publiczny nie stanowi usług uciążliwych – **zgodność z MPZP**

KS – 23 – usługi komunikacji

- adaptacja istniejącego przystanku autobusowego – istniejąca wiata przystankowa zostanie zachowana, adaptacji podlega pomieszczenie usługowe obecnie nieużytkowane – **zgodność z MPZP**

U – 24 – terenu usług nieuciążliwych

- adaptacja istniejących obiektów – **zgodność z MPZP**
- możliwość rozbudowy istniejących budynków – **zgodność z MPZP**
- realizacja nowych budynków dla potrzeb usług nieuciążliwych – **zgodność z MPZP**

08 KD – droga o znaczeniu wojewódzki nr 839 zbiorcza (obecnie droga powiatowa nr 2029L)

- szerokość w liniach rozgraniczających 20 m – nie projektuje się żadnych elementów zagospodarowania terenu w granicach linii rozgraniczających – **zgodność z MPZP**
- szerokość jezdni 7 m – **nie dotyczy**
- linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi dla obiektów budowlanych – istniejący przystanek autobusowy usytuowany jest poza linią zabudowy – **zgodność z MPZP**
- minimalna linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi: 30 m dla budynków jednorodzinnych, 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych, 130 m dla

budynków szpitali i sanatoriów – budynek nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi – **zgodność z MPZP**

- 5) na terenach zabudowanych chodniki – wzdłuż zatoki autobusowej zlokalizowany jest istniejący chodnik - **zgodność z MPZP**
- 6) sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi - **nie dotyczy**
- 7) tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wojewódzką powinny być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem – **nie dotyczy**
- 8) szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod nowoprojektowane stacje paliw inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządcy drogi – nie dotyczy

6 INFORMACJA O WISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego, na terenie zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma udokumentowanych złóż kopalin, w związku z tym nie występują z tego tytułu szczególne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

8 INFORMACJA O CECHACH ISTN. I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania:

- nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników oraz dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie
- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby
- nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń gazowych
- obiekty zlokalizowano na działce tak, że nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników oraz dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.
- W trakcie realizacji inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące nasadzenia i odpowiednio go zabezpieczyć aby nie zniszczyć lub uszkodzić istniejących drzew
- wody opadowe odprowadzane będą na powierzchnię biologicznie czynną działki

9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany budynek przystankowo-usługowy zgodnie z § 209 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie należy zakwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII. Klasę odporności pożarowej przyjęto na podstawie § 212 ust. 3 zgodnie z którym dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej dla ZLIII do „D” dla budynku o jednej kondygnacji nadziemnej.

Podstawowe parametry budynku:

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| – powierzchnia zabudowy: | 82,67 m² |
| – pow. wewnętrzna strefy pożarowej: | 25,81 m² |
| – kubatura netto | 167,42 m³ |
| – kubatura brutto budynku: | 359,31 m³ |
| – wysokość budynku: | 6,10 m |
| – długość budynku: | 12,50 m |
| – szerokość budynku: | 6,70 m |
| – liczba kondygnacji: | 1 |
| – strefy pożarowe | ZLIII |

9.1 USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Usytuowanie budynku na działce spełnia wymagania zawarte w § 271 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- odległość budynku od granicy z sąsiednią działką budowlaną 19,60 m
- odległość ścian niebędących ścianami oddzielenia pożarowego od najbliższego budynku mieszkalnego wynosi 22,18 m przy wymaganych 8,0 m

9.2 WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości nie mniejszej niż 10l/s dla obiektu o kubaturze brutto do 5 000 m³ i powierzchni wewnętrznej do 1 000 m², zapewnić będzie projektowany wg. odrębnego opracowania hydrant naziemny DN 80 zlokalizowany na działce nr ewid. 278/1, w odległości 24,61 m od przebudowywanego budynku.

9.3 DROGA POŻAROWA

Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 24 poz. 1030 z 2009 r.).

10 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

10.1 SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW

Powstałe w trakcie użytkowania budynku odpady są to odpady o kodzie 20 30 01, nie sklasyfikowane jako niebezpieczne, składowane w selektywny sposób w istniejących kontenerach PA-1100 usytuowanych na utwardzonym miejscu na terenie działki nr ewid 278/1 w odległości 2,5 m od przebudowywanego obiektu budynku, oraz w odległości 34,0 m od granicy najbliższej. Odbiór i utylizacja odpadów prowadzona będzie przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo posiadające wpis w Gminnym rejestrze działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

11 WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Planowana przebudowa stanowić będzie kontynuację funkcji istniejącej na tym obszarze. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowana inwestycja spełnia wymogi Prawa Budowlanego określone w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach działek 278/1.

12 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu

PZT01 – 1:250

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Położenie obszaru opracowania: Siedliszcze

Nazwa gminy: Siedliszcze - miasto

Identyfikator i nazwa obrębu: 060311_4.0036, Siedliszcze

Działka nr 278/1

Identyfikator zgłoszenia: 6640.817.2025

Sekcje mapy: 8.150.13.09.3.2; 8.150.13.09.4.1; 8.150.13.09.2.3; 8.150.13.09.1.4

Układ współrzędnych płaskich: PL-2000, układ wysokościowy: PL-EVRF 2007-NH

Określenie obszaru aktualizacji: obszar oznaczony kolorem zielonym

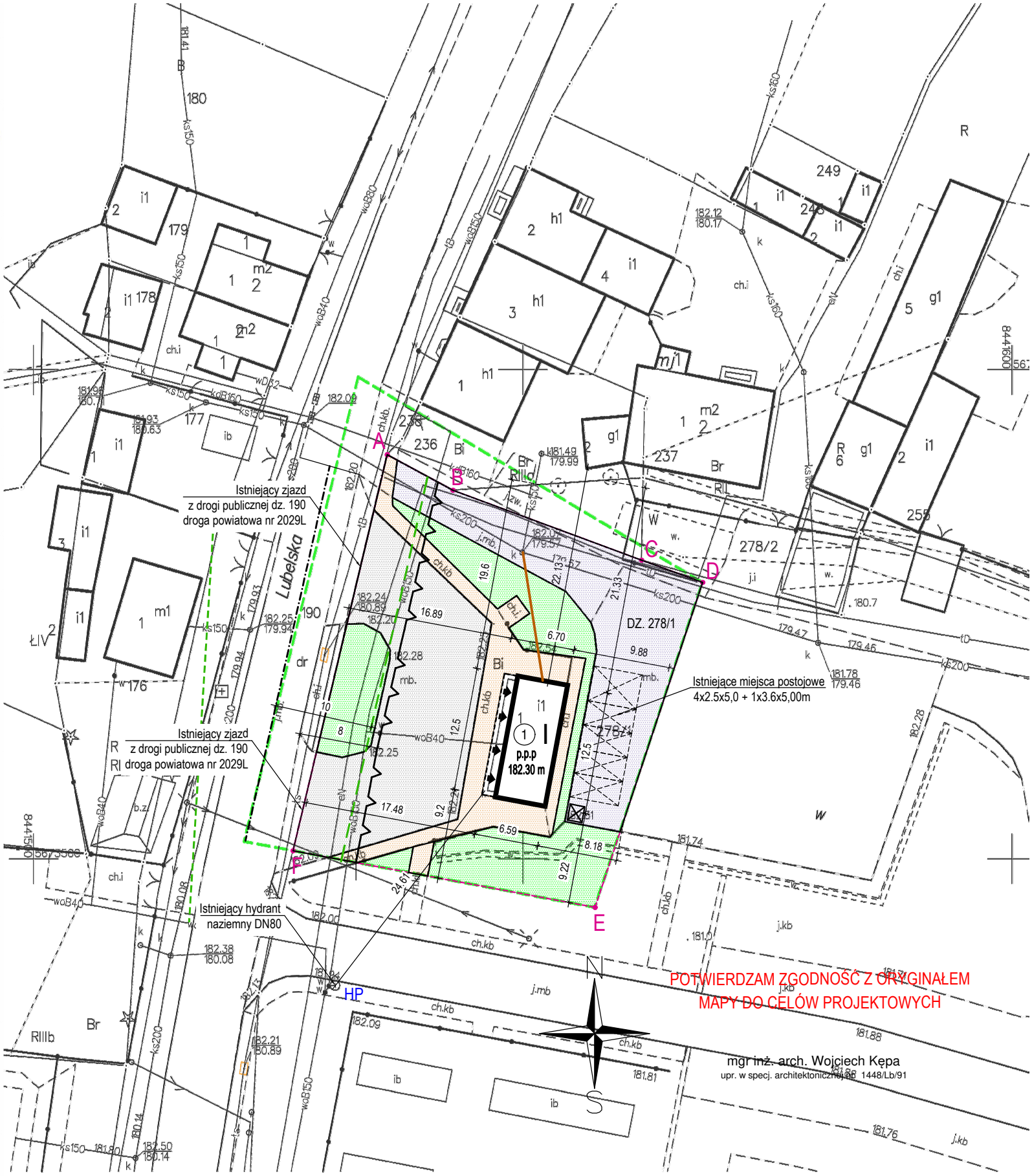
Wykonawca pracy: Biuro Geodezji Galileo Joanna Petruk

Kierownik pracy: Joanna Petruk nr upr. (22192)

Mapę zaktualizowano, dnia 09.06.2025

Mapę opracował: Joanna Petruk, dnia 09.06.2025

| | |
|---|--|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | 6640.817.2025 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | STAROSTA CHEŃSKI |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Biuro Geodezji GALILEO Joanna Petruk 22-100 Chełm, ul. 11 Listopada 4 NIP: 563-186-41-94, REGON: 38733063 Tel. 500 100 983 mail: geogalileo.petruk@wp.pl |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | 6640.817.2025-30073 16.01.2025 |
| Linie i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac. | Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia |
| Joanna Petruk Geodeta uprawniający Nr upr. 22192 Tel. 500 100 983 | |



LEGENDA:

A - E

- TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM

1

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZYSTANKOWY DO PRZEBUDOWY I ZMAINY SPOSOBU UŻTKOWANIA

I

- ILOŚĆ KONDYGNACJI

p.p.p 194.90 m

- PROJEKTOWANY POZIOM POSADZKI PRZYZIEMIA

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA PAS DROGOWY

- WEJŚCIA / WYJŚCIA Z BUDYNKÓW

- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

- ISTN. CHODNIKI, KOSTKA BRUKOWA

- ISTN. DOJAZDY, NAWIERZCHNIA BITUMICZNA

- ISTN. UTWARDZENIE ŻWIROWE

- POWIERZCHNIA BIOLOGICZINE CZYNNA, TRAWNIKI

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:

proj. przyłączy kanalizacji sanitarnej

| | | | |
|--|---|-------------|---------------|
| <div><div></div><div>K&S KONSTRUKCJE</div></div> <div>PROJEKTY NADZORY KOSZTOROWY</div> <div>K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl</div> | | | |
| Nazwa zadania | Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku przystankowego w celu utworzenia szkieletu publicznego | | |
| Adres inwestycji | Siedliszcze, dz. 278/1 22-130 Siedliszcze | | |
| Tytuł rysunku | Projekt zagospodarowania terenu | | |
| Inwestor | Gmina Siedliszcze ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze | | |
| Architekt | mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91 | Podpis | |
| Architekt sprawdzający | mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012 | Podpis | |
| Konstrukcja: | mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBkb/19 | Podpis | |
| Konstrukcja sprawdzający: | mgr inż. Aleksander Klembokowski upr. bud. LUB/0132/PWBkb/16 | Podpis | |
| Instalacje sanitarne: | mgr inż. Łukasz Kurzydłowski upr. bud. LUB/0260/POOS/13 | Podpis | |
| Inst. sanitarne sprawdzający: | mgr inż. Rafał Kosidło upr. bud. LUB/0294/POOS/12 | Podpis | |
| Instalacje elektryczne: | mgr inż. Łukasz Boczkowski upr. bud LUB/0045/PWOE/13 | Podpis | |
| Inst. elektryczne sprawdzający: | mgr inż. Norbert Gajda upr. bud. LUB/0068/PWBE/15 | Podpis | |
| Stadium | PZT | Data | 25.07.2025 r. |
| | | Skala | 1:500 |
| | | Nr rysunku: | PZT01 |

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

| | |
|---|---|
| Nazwa | PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO W CELU UTWORZENIA SZALETU PUBLICZNEGO |
| Kategoria | KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – III |
| Branża | PROJEKT BUDOWLANY |
| Inwestor | GMINA SIEDLISZCZE UL. SZPITALNA 15A 22-130 SIEDLISZCZE |
| Identyfikatory działek Nr działki Miejscowość Gmina Powiat Województwo | 060311_4.0036.278/1 278/1 Siedliszcze Siedliszcze chełmski lubelskie |
| Jednostka projektowa: | K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, email: kskonstrukcje@o2.pl |

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | | |
|------------------------------------|---|--|
| Architektura: | mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. arch. 1448/Lb/91 | |
| Architektura sprawdzający: | mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. arch. 101/LBOKK/2012 | |
| Konstrukcja: | mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19 | |
| Konstrukcja sprawdzający: | mgr inż. Aleksander Kłembokowski upr. bud. LUB/0132/PWBKb/16 | |
| Inst. sanitarne: | mgr inż. Łukasz Kurzydłowski upr. bud. LUB/0260/POOS/13 | |
| Inst. sanitarne sprawdzający: | mgr inż. Rafał Kosidło upr. bud. LUB/0294/POOS/12 | |
| Inst. elektryczne: | mgr inż. Łukasz Boczkowski upr. bud. LUB/0045/PWOE/13 | |
| Inst. elektryczne sprawdzający: | mgr inż. Norbert Gajda upr. bud. LUB/0068/PWBE/15 | |

Lublin, 25 lipca 2025 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

| | |
|--|----|
| 1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA | 3 |
| 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA | 3 |
| 1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE | 3 |
| 1.1.2 AKTY PRAWNE | 3 |
| 2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO | 4 |
| 2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO | 4 |
| 2.2 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 4 |
| 2.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU | 4 |
| 3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO | 5 |
| 3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE - STAN ISTNIEJĄCY | 5 |
| 3.2 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE – STAN PROJEKTOWANY | 5 |
| 3.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – STAN ISTNIEJĄCY | 5 |
| 3.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – STAN PROJEKTOWANY | 6 |
| 3.5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU | 6 |
| 4 ROZWIĄZANIA ZAPEWNIĄCE WARUNKI DO KORZYSTANIA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 6 |
| 5 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTEREZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE , CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA | 6 |
| 5.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY, ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH | 6 |
| 5.2 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ | 7 |
| 5.3 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW | 7 |
| 5.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ | 7 |
| 5.5 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE, | 7 |
| 6 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO | 7 |
| 7 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ | 7 |
| 8 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM – ZAKRES ROZBUDOWY | 8 |
| 8.1 INSTALACJE SANITARNE | 8 |
| 8.1.1 INSTALACJA WODOCIĄGOWA | 8 |
| 8.1.2 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ | 8 |
| 8.1.3 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA | 8 |
| 8.1.4 INSTALACJA WENTYLACJI | 8 |
| 8.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE | 9 |
| 8.2.1 ZASILANIE | 9 |
| 8.2.2 TABLICE BEZPIECZNIKOWE | 9 |
| 8.2.3 OŚWIETLENIE PODSTAWOWE | 9 |
| 8.2.4 OŚWIETLENIE AWARYJNE | 9 |
| 8.2.5 INSTALACJE TOALETY PUBLICZNEJ | 10 |
| 8.2.6 INSTALACJA MONITORINGU WIZYJNEGO | 10 |
| 8.2.7 INSTALACJA TELEINFORMATYCZNA | 10 |
| 9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA | 11 |

| | |
|--|----|
| 9.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI | 11 |
| 9.2 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB..... | 11 |
| 9.3 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ, PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE..... | 11 |
| 9.4 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO | 12 |
| 9.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM | 12 |
| 9.6 WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI..... | 12 |
| 9.7 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA P.POŻ INSTALACJI | 12 |
| 9.8 URZĄDZENIA P.POŻ. (HYDRANTY) | 13 |
| 9.9 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE | 13 |
| 10 ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE..... | 13 |
| 10.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRACE DEMONTAŻOWE | 13 |
| 10.2 UKŁAD KONSTRUKCYJNY..... | 13 |
| 10.3 ZAMUROWANIA OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH | 13 |
| 10.4 POSADZKA – PD-1 | 14 |
| 10.5 STROP – ST-1..... | 14 |
| 10.6 DACH – D-1 | 14 |
| 10.7 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – SZ-1 | 14 |
| 10.8 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – SZ-2 | 15 |
| 10.9 ŚCIANA WEWNĘTRZNA – SW-1 | 15 |
| 10.10 ŚCIANA DZIAŁOWA SD-1 | 16 |
| 10.11 ŚCIANA DZIAŁOWA SD-2 | 16 |
| 10.12 STOLARKA DRZWIOWA | 16 |
| 10.12.1 DRZWI D1 | 16 |
| 10.12.2 DRZWI D2 | 16 |
| 10.12.3 DRZWI D3..... | 16 |
| 10.13 STOLARKA OKIENNA..... | 17 |
| 10.13.1 OKNO 01 - LUKSFERY..... | 17 |
| 10.14 IZOLACJE | 17 |
| 10.14.1 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE | 17 |
| 10.14.2 IZOLACJE TERMICZNE: | 17 |
| 10.15 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE..... | 17 |
| 10.15.1 RYNNY, RURY SPUSTOWE: | 17 |
| 10.15.2 ELEWACJA | 17 |
| 10.15.3 ŚCIANY..... | 17 |
| 10.15.4 POSADZKI | 18 |
| 10.15.5 SUFITY | 18 |
| 10.16 NAPISY I OZNACZENIA FASADOWE | 18 |
| 10.17 WYPOSAŻANIE WIATY PRZYSTANKOWEJ | 18 |
| 10.18 WYPOSAŻANIE TOALETY OGÓLNODOSTĘPNEJ | 18 |
| 10.19 PRZEJŚCIA I PRZEPUSTY PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE | 18 |
| 10.20 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII | 19 |
| 11 UWAGI KOŃCOWE | 19 |
| 12 CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 20 |

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO W CELU UTWORZENIA SZALETU PUBLICZNEGO

ADRES: SIEDLISZCZE DZ.278/1
22-130 SIEDLISZCZE

INWESTOR: GMINA SIEDLISZCZE
UL. SZPITALNA 15A, 22-130 SIEDLISZCZE

KAT. OBIEKTU: III

RODZAJ OBIEKTU : INNE NIEWIELKIE BUDYNKI

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla zadania przebudowy wraz ze zmianą użytkowania części budynku przystankowego w celu utworzenia szaletu publicznego.

1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE

- Umowa z Inwestorem
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze nr GT.6727.173.2025
- Mapa do celów projektowych
- Warunki techniczne wykonania przyłącza wody i kanalizacji GT.6853.27.2025 z dn. 07.04.2025
- Inwentaryzacja budowlana
- Wizja lokalna

1.1.2 AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek objęty opracowaniem stanowi obiekt pełniący funkcję przystanku autobusowego z pomieszczeniem usługowym obecnie nieużytkowanym. Budynek został wzniesiony na planie prostokąta, jako parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 37°, z pokryciem z blachodachówki. Budynek należy do grupy wysokościowej – budynki niskie (N) - do 12 m.

2.2 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana przebudowa polega na zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia usługowego na szatnię publiczną.

Toaleta publiczna z podziałem na część męską oraz damską przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wysokość w świetle pomieszczeń 2,50 m. Drzwi zewnętrzne do toalet szer. 90 cm bez progów, wejście oznakowane, oświetlone i zadaszone. Toalety z przedsionkami wyposażonymi w umywalki, lustra i przybory sanitarne, w część damską wyposażoną w przewijak natynkowy w ramie ze stali nierdzewnej. Przedsionki od kabin oddzielone ścianami na pełną wysokość. Powierzchnia podłóg i ścian wykończona materiałami łatwo zmywalnymi nienasiąkliwymi, w podłogach zaprojektowano wpusty podłogowe z syfonem, na ścianach zawory czerpalne ze złączką. Minimalne wymiary kabin 100x150 cm, w części przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych zachowane pow. manewrowe o wym. 150x150 cm. Utrzymanie czystości w toaletach przez służby gminne lub wyspecjalizowaną firmę.

2.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek zaprojektowany został na planie prostokąta, pokryty dachem dwupołaciowym. Od strony wschodniej zlokalizowano zadaszony taras.

Kolorystyka elewacji:

- ściany zewnętrzne – tynk, dwukrotnie malowany farbą silikonową, kolor jasnoszary
- cokół - bezspoinowy system ocieplenia, tynk mozaikowy, kolor ciemnoszary
- obróbki blacharskie – kolor grafitowy
- stolarka drzwiowa – kolor ciemnoszary

Ograniczenia wynikające z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień, opinii oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – projektowana przebudowa w zakresie, przeznaczenia oraz kolorystyki elewacji jest zgodna z wymaganiami MPZP Gminy Siedliszcze.

3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE - STAN ISTNIEJĄCY

| | |
|---|-----------------------|
| – powierzchnia zabudowy: | 82,67 m ² |
| – liczba kondygnacji: | 1 |
| nadziemnych: | 1 |
| podziemnych: | 0 |
| – powierzchnia użytkowa: | 50,88 m ² |
| – kubatura netto budynku: | 167,42 m ³ |
| – kubatura brutto budynku: | 359,31 m ³ |
| – wysokość w kalenicy: | 6,10 m |
| – długość budynku: | 12,50 m |
| – szerokość budynku: | 6,70 m |
| – klasyfikacja pod względem kategorii zagrożenia ludzi: | ZLIII |
| – powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej | 25,81 m ² |

3.2 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE – STAN PROJEKTOWANY

| | |
|---|-----------------------|
| – powierzchnia zabudowy: | 82,67 m ² |
| – liczba kondygnacji: | 1 |
| nadziemnych: | 1 |
| podziemnych: | 0 |
| – powierzchnia użytkowa: | 42,69 m ² |
| – kubatura netto budynku: | 167,42 m ³ |
| – kubatura brutto budynku: | 359,31 m ³ |
| – wysokość w kalenicy: | 6,10 m |
| – długość budynku: | 12,50 m |
| – szerokość budynku: | 6,70 m |
| – klasyfikacja pod względem kategorii zagrożenia ludzi: | ZLIII |
| – powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej | 25,81 m ² |

3.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – STAN ISTNIEJĄCY

| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | |
|-----------------------|------------------------|----------------------|
| 0.1 | Pomieszczenie usługowe | 25.81 m ² |
| 0.2 | Wiata przystankowa | 25.07 m ² |
| SUMA POWIERZCHNI | | 50.88 m ² |

3.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – STAN PROJEKTOWANY

| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------|
| 0.1 | Wiata przystankowa | 24.62 m ² |
| 0.2 | WC ogólnodostępny damski + NP. | 9.24 m ² |
| 0.3 | WC ogólnodostępny męski | 8.83 m ² |
| SUMA POWIERZCHNI | | 42.69 m ² |

3.5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Opracowanie nie zakłada zmian w istniejącym posadowieniu obiektu, w podłożu występują proste warunki gruntowe – występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej poziomu posadowienia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463) budynek zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

4 ROZWIĄZANIA ZAPEWNIAJĄCE WARUNKI DO KORZYSTANIA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych został zapewniony poprzez utwardzone dojścia o szerokości min. 1,50 m. Drzwi zewnętrzne oraz drzwi wewnętrzne na drogach komunikacji ogólnej zaprojektowane jako jednoskrzydłowe o szerokości 0,90 m. Wymiary pomieszczeń w tym łazienki przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne.

5 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTEREZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE, CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

5.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY, ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

Woda będzie doprowadzana do budynku z sieci wodociągowej istniejącym przyłączem wodociagowym. Woda będzie zużywana na potrzebny bytowo-gospodarcze. Jakość wody spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017, poz.2294). Zapotrzebowanie na wodę wynosi ok. 0,5 m³/d. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne. Ilość ścieków wyniesie ok. 0,5 m³/d. Wody opadowe z dachów będą odprowadzane systemem rynien i rur spustowych na własny teren nieutwardzony.

5.2 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, IŁOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie przewiduje się emisji żadnych zanieczyszczeń do powietrza, a tym bardziej zapachów, pyłów, płynów i aerozoli.

5.3 RODZAJ I IŁOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Powstałe w trakcie użytkowania budynku odpady zmieszane oraz zbierane w sposób selektywny gromadzone będą czasowo w kontenerach PA1100, odbiór i utylizacja przez wyspecjalizowaną firmę, posiadającą wpis w gminnej ewidencji.

5.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Budynek nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania.

5.5 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,

Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający brak negatywnego oddziaływania na środowisko i jego wykorzystanie, nie występuje ujemny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, a także nie występuje konieczność wycinki istniejącego drzewostanu.

6 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zgodnie z przeprowadzoną analizą technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło stanowiącą załącznik do niniejszego opracowania, wybrano Wariant pierwszy (bazowy) z uwagi na to, że charakteryzuje się najniższym kosztem całkowitym.

7 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Niniejsza analiza obejmuje sprawdzenie technicznych i ekonomicznych możliwości zastosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach w budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609. System grzewczy powinien zapewnić równomierny rozkład temperatury w pomieszczeniach, umożliwiać jej regulację,

charakteryzować się niskim kosztem eksploatacji i być możliwie najmniej uciążliwy dla środowiska naturalnego.

Projektowane maty grzewcze połączone z termostatem.

8 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM – ZAKRES ROZBUDOWY

8.1 INSTALACJE SANITARNE

8.1.1 INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Instalacja wodociągowa na cele bytowo-gospodarcze (zimna woda, ciepła woda użytkowa) zasilana będzie poprzez istniejące przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej.

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w przepływowym elektrycznym podgrzewaczu c.w.u. Podgrzewacz zlokalizowany w szachcie instalacyjnym. Instalacja zostanie rozprowadzona w posadzce. Instalacje wody bytowej zostaną wykonane z rur z tworzyw sztucznych przeznaczonych do kontaktu z wodą pitną. Jakość wody dostarczanej do budynku będzie spełniała wymagania dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Jakość wody spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017, poz.2294).

8.1.2 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne. Odprowadzenie ścieków będzie się odbywać grawitacyjnie. Przewody odpływowe będą prowadzone podposadzkowo. Przewody poziome instalacji kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane z rur PVC-U ze ścianką litą. Piony kanalizacyjne zostaną wykonane z rur PP-HT i zostaną wyprowadzone ponad dach i zakończone wywiewkami kanalizacyjnymi.

8.1.3 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Źródłem ciepła dla budynku jest elektryczny system ogrzewania podłogowego. Ogrzewanie pomieszczeń poprzez maty elektryczne podłogowe. Maty składają się z systemu przewodów układanych na specjalnej siatce z włókna szklanego. Rozprowadzenie mat w warstwie izolacyjnej podłóg.

8.1.4 INSTALACJA WENTYLACJI

W budynku zastosowano instalację wentylacji mechanicznej wywiewnej. Napływ świeżego powietrza będzie realizowany przez nawietrzaki okrągłe oraz kratki transferowe w drzwiach. Do

wyciągu powietrza zastosowano wentylator kanałowy, zakończony wyrzutnią ścienną. Nad wejściami do pomieszczeń zostaną zamontowane kurtyny powietrza elektryczne.

8.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

8.2.1 ZASILANIE

Instalacje elektryczne budynku zostaną zasilone ze złącza kablowo-licznikowego zlokalizowanego na elewacji budynku. Ze względu na rozbudowę instalacji wewnętrznej (dodatkowe odbiorniki) moc umowną należy zwiększyć (szczegóły w opisie projektu technicznego branży elektrycznej). Od złącza projektuje się wewnętrzną linię zasilającą przewodem z żyłami miedzianymi 4x16 mm². Dostosowanie układu pomiarowego oraz wymiana zabezpieczenia przelicznikowego w zakresie prac PGE Dystrybucja S.A.

8.2.2 TABLICE BEZPIECZNIKOWE

Tablicę zasilającą RG należy wykonać w odbudowie natynkowej o stopniu ochrony IP65. Tablica zostanie zabudowana w wydzielonym szachcie instalacyjnym. Na zasilaniu tablicy zainstalować rozłącznik izolacyjny 3P-40A, lampki kontroli napięcia oraz ochronniki przeciw-przepięciowe (T1+T2). Na odpływach rozdzielnicy zainstalować wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie upływu 30mA oraz wyłączniki nadprądowe jako zabezpieczenie przeciążeniowe i zwarciovne zabezpieczające obwody.

Z rozdzielnicy należy zasilic

- Instalację oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego budynku,
- Instalacje grzewcze i wentylacyjne.
- Instalacje technologiczne toalety publicznej.
- Instalację monitoringu wizyjnego

8.2.3 OŚWIETLENIE PODSTAWOWE

Oświetlenie podstawowe zasilane będzie z tablicy rozdzielczej RG poprzez wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie różnicowym 30mA i wyłączniki instalacyjne o charakterystyce typu B/C – zabezpieczenie przeciążeniowe i zwarciovne. Oświetlenie wewnętrzne będzie załączane poprzez zintegrowane z oprawami czujnika ruchu. Oświetlenie zewnętrzne będzie sterowane czujnikiem zmierzchowym.

Instalację oświetleniową należy wykonać przewodem o Cu/750V o przekroju 1.5 mm² natynkowo. Oprawy oświetleniowe projektuje się w technologii LED.

8.2.4 OŚWIETLENIE AWARYJNE

W budynku zaprojektowano oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Zastosowano autonomiczne oprawy wyposażone w źródło światła typu LED o dużej wydajności świetlnej. Będą one wyposażone w moduły zasilania awaryjnego z układem zasilającym i baterią podtrzymującą świecenie opraw przez min 1 godzinę po zaniku napięcia.

Oprawy kierunkowe (wskazujące wyjście z pomieszczeń i kierunek ewakuacji) będą umieszczone przed wyjściami z budynków. Będą to podświetlane znaki, wyposażone w źródła zasilania

awaryjnego (akumulator z zasilaczem), zapewniającym świecenie lampy przez okres min. 1 godziny od zaniku napięcia, wyposażone w piktogramy informacyjne.

Średnie natężenie oświetlenia powinno zapewniać min. 1lx w osi drogi ewakuacyjnej, a na centralnym pasie drogi, obejmującej nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić 0,5lx. Oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać certyfikat CNBOP. Tryb pracy opraw awaryjnych – „na ciemno”.

8.2.5 INSTALACJE TOALETY PUBLICZNEJ

Budynek będzie wyposażony w:

- Automatyczne sterowanie drzwi do WC - Otwieranie drzwi za pomocą automatu monetowego.
- Ogrzewanie podłogowe — elektryczne
- Wentylacja mechaniczna włączana na czas użytkowania toalety

8.2.6 INSTALACJA MONITORINGU WIZYJNEGO

Na zewnątrz budynku oraz w wiacie przystankowej przewiduje się montaż kamery monitoringu wizyjnego. Do obserwacji terenu zaprojektowano kamery IP o rozdzielczości Full HD 5 Mpix z promiennikiem podczerwieni o zasięgu 40m. Kamera zewnętrzna wyposażone obudowę typu „bullet” zintegrowaną z wysięgnikiem, ukryty tor prowadzenia przewodów oraz obiektyw o zmiennej ogniskowej 2,7-13,5mm, kąt widzenia do 100°. Obudowa o klasie szczelności IP66 zapewniająca ochronę urządzenie przed warunkami atmosferycznymi.

Kamery będą zasilane poprzez PoE (Power over Ethernet) IEEE 802.3af. z rejestratora poprzez skrętkę UTP kat. 6. Zasilanie PoE upraszcza instalację przewodową do jednego przewodu. Maksymalna długość przewodu to 90m.

Obraz z kamer rejestrowany będzie przez rejestrator cyfrowy z zapisem obrazów na twardym dysku. Podgląd z rejestratora zdalny za pomocą aplikacji dołączonej do rejestratora. Rejestrator należy zabudować w dedykowanej obudowie pionowej w pomieszczeniu technicznym budynku toalety publicznej.

8.2.7 INSTALACJA TELEINFORMATYCZNA

Do budynku zostanie doprowadzana instalacja teleinformatyczna zapewniająca dostęp do Internetu. Instalacja zostanie wykonana przez Zamawiającego. Przewiduje się zdalny dostęp do zasobów rejestratora instalacji CCTV.

9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

9.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

| | |
|---|-----------------------|
| – powierzchnia zabudowy: | 82,67 m ² |
| – liczba kondygnacji: | 1 |
| nadziemnych: | 1 |
| podziemnych: | 0 |
| – powierzchnia użytkowa: | 42,69 m ² |
| – kubatura netto budynku: | 167,42 m ³ |
| – kubatura brutto budynku: | 359,31 m ³ |
| – wysokość w kalenicy: | 6,03 m |
| – długość budynku: | 12,50 m |
| – szerokość budynku: | 6,70 m |
| – klasyfikacja pod względem kategorii zagrożenia ludzi: | ZLIII |
| – powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej | 25,81 m ² |

9.2 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB

Projektowany szalec zgodnie z § 209 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie należy zakwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Przewidywana liczba osób przebywających jednocześnie w projektowanym budynku wynosi 3 osoby, maksymalna liczba osób przebywających w jednym pomieszczeniu 2.

9.3 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ, PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Klasa odporności pożarowej – dla budynku niskiego zaliczanego do kategorii zagrożenia ZLIII zgodnie § 212 należy zaliczyć do „C”, przy czym dopuszcza się obniżenie klasy do „D” w budynkach o jednej kondygnacji nadziemnej i poziomie stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9,00 m.

Klasa odporności ogniowej budynku: D

- główna konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu – brak wymagań
- przekrycie dachu - brak wymagań
- ściany zewnętrzne - EI 30
- ściany wewnętrzne – brak wymagań

Budynek zaprojektowany w konstrukcji ścian i pokryciem dachu z materiałów NRO. Podział na strefy pożarowe – w proj. budynku wydzielono jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do ZLIII.

9.4 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO

W budynku nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. Wszystkie elementy stałego wyposażenia i wystroju wnętrz spełniają warunek co najmniej trudno zapalnych. Sufity podwieszane wykonane są z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W zakresie wystroju wnętrz użyte zostały wyłącznie: materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, w obrębie dróg ewakuacyjnych za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4 \text{ s}$,
- $t_s \leq 30 \text{ s}$,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

9.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

9.6 WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI

Szalet ogólnodostępny z podziałem na część męską oraz damską przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

W WC ogólnodostępnym zaprojektowano drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku, szerokość drzwi w świetle wynosi 0,90 m. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego w toaletach wynosi 5,00 m. Szerokość dróg ewakuacyjnych zaprojektowano nie mniejszą niż 1,2 m, drzwi po pełnym otwarciu nie zawężają ich szerokości.

Oświetlenie awaryjne poziomych dróg ewakuacyjnych, działające przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

9.7 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA P.POŻ INSTALACJI

Nie projektuje się przeciwpożarowego wyłącznika prądu na podstawie § 183 pkt. 2 Warunków Technicznych, ponieważ kubatura obiektu nie przekracza 1000 m³ i nie występują strefy zagrożone wybuchem.

9.8 URZĄDZENIA P.POŻ. (HYDRANTY)

Dla budynku nie jest wymagane instalowanie hydrantów p.poż., powierzchnia strefy ZLIII nie przekracza 1000 m² budynek niski.

9.9 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek będzie wyposażony w gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego niemniej niż 2 kg przeznaczone do gaszenia pożarów grup ABC, w ilości nie mniej niż 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni, z zachowaniem 30 m odległości do najbliższej gaśnicy.

10 .ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE

10.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRACE DEMONTAŻOWE

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

- demontaż istniejącego orywnowania
- demontaż stolarki drzwiowej (1 szt.) oraz okiennej – 2 szt.
- demontaż istniejących luksferów
- demontaż podbitki z blachy trapezowej
- demontaż ławek przystankowych
- usunięcie odspojonych elewacyjnych
- rozbiórka ścian w miejscu projektowanych otworów drzwiowych
- rozbiórka sufitu podwieszane g-k
- rozbiórka posadzki

10.2 UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Obiekt posadowiony na ławach fundamentowych żelbetowych prostokątnych na podsypce piaskowej. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowej, ściany nadziemne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

10.3 ZAMUROWANIA OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH

Projektuje się zamurowanie jednego otworu drzwiowego oraz dwóch okiennych. Zamurowania należy wykonać z pustaków gazobetonowych pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej do pełnej grubości ściany. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy zdemontować istniejącą stolarkę okienną i drzwiową, następnie dokładnie oczyścić gładzie z istniejącej wyprawy tynkarskiej. W miejscach otworu drzwiowego zdemontować istniejący próg i usunąć posadzkę do poziomu ściany fundamentowej, wykonać izolację poziomą w postaci papy. Podczas prac murowych w istniejących ścianach wykonać strzępia lub stosować łączniki mechaniczne pomiędzy istniejącą a wznoszoną konstrukcją.

10.4 POSADZKA – PD-1

Warstwy projektowane:

- płytki gresowe 60x60 cm, w klasie antypoślizgowości R11
- posadzka betonowa gr. 7 cm, dylatacja obwodowa zbrojona włóknem polipropylenowym rozproszonym
- folia izolacyjna PE gr. 0,2 mm łączona na zakład z wywinięciem na ściany
- płyty styropianowe dach-podłoga EPS λ_{\min} 0,034 W/mK gr. 20 cm
- folia izolacyjna PE gr. 0,2 mm łączona na zakład z wywinięciem na ściany
- podkład betonowy C8/15 gr. 10 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona do $I_d=0,99$ gr. 10 cm

Warstwy istniejące:

- płytki gresowe do rozbiórki
- posadzka betonowa gr. 10 cm do rozbiórki

10.5 STROP – ST-1

Warstwy projektowane:

- wełna mineralna gr. 15 cm λ_{\min} 0,038 W/mK
- wełna mineralna gr. 10 cm λ_{\min} 0,038 W/mK
- membrana paroizolacyjna min. 90 g/m²
- 2 x płyta g-k gr. 1,25 cm
- przestrzeń instalacyjna
- sufit kasetonowy 60x60

Warstwy istniejące:

- konstrukcja stalowa
- płyty g-k na stelażu gr. 1,25 cm (do demontażu)

10.6 DACH – D-1

Warstwy istniejące:

- blachodachówka
- konstrukcja stalowa

10.7 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – SZ-1

Warstwy projektowane:

- usunięcie odspojonych powłok elewacyjnych
- wkucie istniejącej infrastruktury technicznej w warstwę izolacji cieplnej
- oczyszczenie elewacji, lokalna naprawa ubytków
- gruntowanie podłoża
- przyklejenie jednej warstwy siatki zbrojącej
- cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna z tynku silikonowego

Warstwy istniejące:

- tynk cienkowarstwowy na siatce, izolacja cieplna styropian gr. 10 cm

- bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm
- tynk cementowo-wapienny gr. 2,0 cm

Warstwy projektowane:

- wełna mineralna gr. 10+5 cm λ_{\min} 0,038 W/mK
- konstrukcja z profili stalowych gr. 5 cm
- 2 x płyta g-k hydro 2 x 1,25 cm
- okładzina ceramiczna

10.8 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – SZ-2

Warstwy projektowane:

- usunięcie odspojonych powłok elewacyjnych
- wkucie istniejącej infrastruktury technicznej w warstwę izolacji cieplnej
- oczyszczenie elewacji, lokalna naprawa ubytków
- przyklejenie jednej warstwy siatki zbrojącej
- tynk mozaikowy, jasnoszary

Warstwy istniejące:

- wyprawa z tynku cienkowarstwowego
- tynk cementowo-wapienny gr. 2,0 cm
- bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm
- tynk cementowo-wapienny gr. 2,0 cm

Warstwy projektowane (wnętrze wiaty przystankowej):

- usunięcie odspojonych powłok tynkarskich
- oczyszczenie podłoża, lokalna naprawa ubytków
- gruntowanie
- przyklejenie jednej warstwy siatki zbrojącej
- cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna z tynku mozaikowego

10.9 ŚCIANA WEWNĘTRZNA – SW-1

Warstwy projektowane:

- usunięcie odspojonych powłok tynkarskich
- oczyszczenie podłoża, lokalna naprawa ubytków
- gruntowanie
- izolacja cieplna, styropian gr. 10 cm
- tynk mozaikowy, jasnoszary

Warstwy istniejące:

- tynk cementowo-wapienny gr. 2,0 cm
- bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm
- tynk cementowo-wapienny gr. 2,0 cm

Warstwy projektowane:

- wełna mineralna gr. 10+5 cm λ_{\min} 0,038 W/mK
- konstrukcja z profili CW50 gr. 5 cm
- 2 x płyta g-k hydro 2 x 1,25 cm
- okładzina ceramiczna

10.10 ŚCIANA DZIAŁOWA SD-1

- okładzina ceramiczna
- 2 x płyta g-k hydro 2 x 1,25 cm
- konstrukcja z profili CW100 gr. 10,0 cm
- wełna mineralna akustyczna gr. 10,0 cm
- płyta g-k hydro 1,25 cm
- 2 x przestrzeń instalacyjna
- przedścianka z profili CW50
- 2 x płyta g-k hydro 2 x 1,25 cm
- okładzina ceramiczna

10.11 ŚCIANA DZIAŁOWA SD-2

- okładzina ceramiczna
- 2 x płyta g-k hydro 2 x 1,25 cm
- konstrukcja z profili CW75 gr. 7,5 cm
- wełna mineralna akustyczna gr. 7,5 cm
- 2 x płyta g-k hydro 2 x 1,25 cm
- okładzina ceramiczna

10.12 STOLARKA DRZWIOWA

10.12.1 DRZWI D1

- drzwi jednoskrzydłowe 90x200 cm
- profile aluminiowe lakierowane RAL 7012
- skrzydła wyposażone w samozamykacze
- obustronne pochwytory kolor antracyt
- współczynnik przenikania ciepła $U_{max} \leq 0,90 [W/(m^2K)]$
- samozamykacz
- drzwi wyposażone w kontrolę dostępu z automatem wrzutowym do WC na monety/żetony

10.12.2 DRZWI D2

- drzwi jednoskrzydłowe 90x200 cm
- drzwi przeznaczone do kabin w toaletach ogólnodostępnych o podwyższonych parametrach użytkowych
- ościeżnica stalowa regulowana gr. blachy min. 1,2 mm
- drzwi wyposażone w tuleje wentylacyjne

10.12.3 DRZWI D3

- drzwi jednoskrzydłowe 80x200 cm
- drzwi przeznaczone do kabin w toaletach ogólnodostępnych o podwyższonych parametrach użytkowych
- ościeżnica stalowa regulowana gr. blachy min. 1,2 mm
- drzwi wyposażone w tuleje wentylacyjne

10.13 STOLARKA OKIENNA

10.13.1 OKNO 01 - LUKSFERY

- okno o wymiarach 95x229 cm
- materiał: pustak szklany 19x19x8
- powierzenia: wewnątrz gładka, zewnątrz mrożona
- montaż na zaprawę, z zastosowaniem krzyżyków oraz prętów ocynkowanych

10.14 IZOLACJE

10.14.1 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

(Uwaga izolację należy każdorazowo dostosować do warunków gruntowo-wodnych, w przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków należy o zaistniałej sytuacji powiadomić projektanta w celu doboru prawidłowego systemu izolacji przeciwwilgociowej)

- posadzki: folie PE gr. 0,20 mm łączona na zakład z wywinięciem na ściany
- pom. mokre: hydroizolacja np. folia w płynie z wywinięciem na ściany

10.14.2 IZOLACJE TERMICZNE:

- sufit podwieszany: maty z wełny mineralnej gr. 25 cm (10 + 15 cm) λ min. 0,038 W/mK
- podłoga na gruncie płyty styropianowe dach-podłoga EPS100 λ min. 0,034 W/mK gr. 20 cm
- ściana zewnętrzna: izolacja termiczna wełna mineralna gr. 15,0 cm (10 + 5 cm) λ min. 0,038 W/mK + styropian gr. 10,0 cm λ 0,04

10.15 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

10.15.1 RYNNY, RURY SPUSTOWE:

- rynny \varnothing 100 mm z blachy powlekanej kolor grafitowy
- rury spustowa \varnothing 80 mm z blachy powlekanej kolor grafitowy
- stosować akcesoria systemowe wg. systemu producenta pokrycia dachowego

10.15.2 ELEWACJA

- cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna z tynku silikonowego w celu utrzymania czystości dodatkowo dwukrotnie malowana silikonowymi farbami elewacyjnymi
- cokół tynk mozaikowy 1,5 mm kolor grafitowy
- ściany wiaty przystankowej, tynk mozaikowy 1,5 mm kolor jasnoszary

10.15.3 ŚCIANY

- płytki ceramiczne 30x60 cm na pełną wysokość pomieszczenia, fuga epoksydowa, narożniki zabezpieczone kątownikami ze stali nierdzewnej, izolacja przeciwwilgociowa np. folia w płynie

10.15.4 POSADZKI

- płytki gresowe 60x60 cm, w klasie antypoślizgowości R11, fuga epoksydowa, izolacja przeciwwilgociowa np. folia w płynie,

10.15.5 SUFITY

- sufit podwieszany kasetonowy o podwyższonych parametrach higienicznych, kolor biały, wypełnienie płyty 60x60 cm, odporność na wilgoć: do 100% RH. Klasa reakcji na ogień A1
- podbitka wiata przystankowa - okap: blacha powlekana niskoprofilowa T7P montowana na podkonstrukcji systemowej, z perforacją, gr. blachy 0,70 mm, wykończenie zewnętrzne poliestrowa powłoka dekoracyjna, wykończenie wewnętrzne lakier podkładowy

10.16 NAPISY I OZNACZENIA FASADOWE

- znak D15 – 1 szt., montaż do słupa stalowego
- piktogram ze stali nierdzewnej o wym. 30x30 cm, „toaleta męska”, „toaleta damska + niepełnosprawny” – 2 szt., montaż do elewacji na kotwach dystansowych

10.17 WYPOSAŻANIE WIATY PRZYSTANKOWEJ

- ławka przystankowa o dł. 260 cm, z oparciem wys. 80 cm, konstrukcja z odlewów ze stopu aluminium, siedzisko i oparcie z drewnianych szczepelin – 2 szt.
- ławka przystankowa o dł. 240 cm, bez oparcia, konstrukcja z odlewów ze stopu aluminium, siedzisko z drewnianych szczepelin – 1 szt.

10.18 WYPOSAŻANIE TOALETY OGÓLNODOSTĘPNEJ

- automat do poboru monet – 2 szt.
- przewijak natynkowy w ramie ze stali nierdzewnej, materiał: stal inox szczotkowana i tworzywo PE, łatwa w utrzymaniu czystości powłoka, wyposażony w regulowane pasy bezpieczeństwa
- uchwyty dla niepełnosprawnych stałe i podnoszone ze stali nierdzewnej - zgodnie z wymaganiami technicznymi
- dozowniki mydła ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- automatyczne suszarki do rąk w obudowie ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- pojemniki na papier toaletowy ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- akcesoria WC
- bezpieczne lustra podklejone folią, nietłukące wym. 60x80 cm

10.19 PRZEJŚCIA I PRZEPUSTY PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE

- przejścia i przepusty należy wykonać w przegrodach budowlanych zgodnie z projektami branżowymi.

- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku
- dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

10.20 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania związane z oszczędnością energii określone w załączniku do rozporządzenia (Dz.U. 2002, nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami) i uznaje za spełniony §328 niniejszego rozporządzenia.

Min. wymagania - wsp. przenikania ciepła:

| | |
|---|--|
| - dla ścian zewnętrznych przy $t \geq 16^{\circ}\text{C}$ | $U_{\max} \leq 0,20 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$ |
| - dla ścian zewnętrznych przy $8^{\circ}\text{C} \leq t < 16^{\circ}\text{C}$ | $U_{\max} \leq 0,45 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$ |
| - dla ścian wewnętrznych przy $t \geq 8^{\circ}\text{C}$ | $U_{\max} \leq 1,00 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$ |
| - dla stropu pod. nieogrz. podd. przy $t \geq 16^{\circ}\text{C}$ | $U_{\max} \leq 0,15 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$ |
| - dla podłogi na gruncie przy $t \geq 16^{\circ}\text{C}$ | $U_{\max} \leq 0,30 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$ |
| - okna, przezroczyste pow. nieotw. przy $t \geq 16^{\circ}\text{C}$ | $U_{\max} \leq 0,90 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$ |
| - drzwi zewnętrzne | $U_{\max} \leq 1,30 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$ |

W/w współczynniki zastosowane dla wymagań od 31 grudnia 2020 r.

11 UWAGI KOŃCOWE

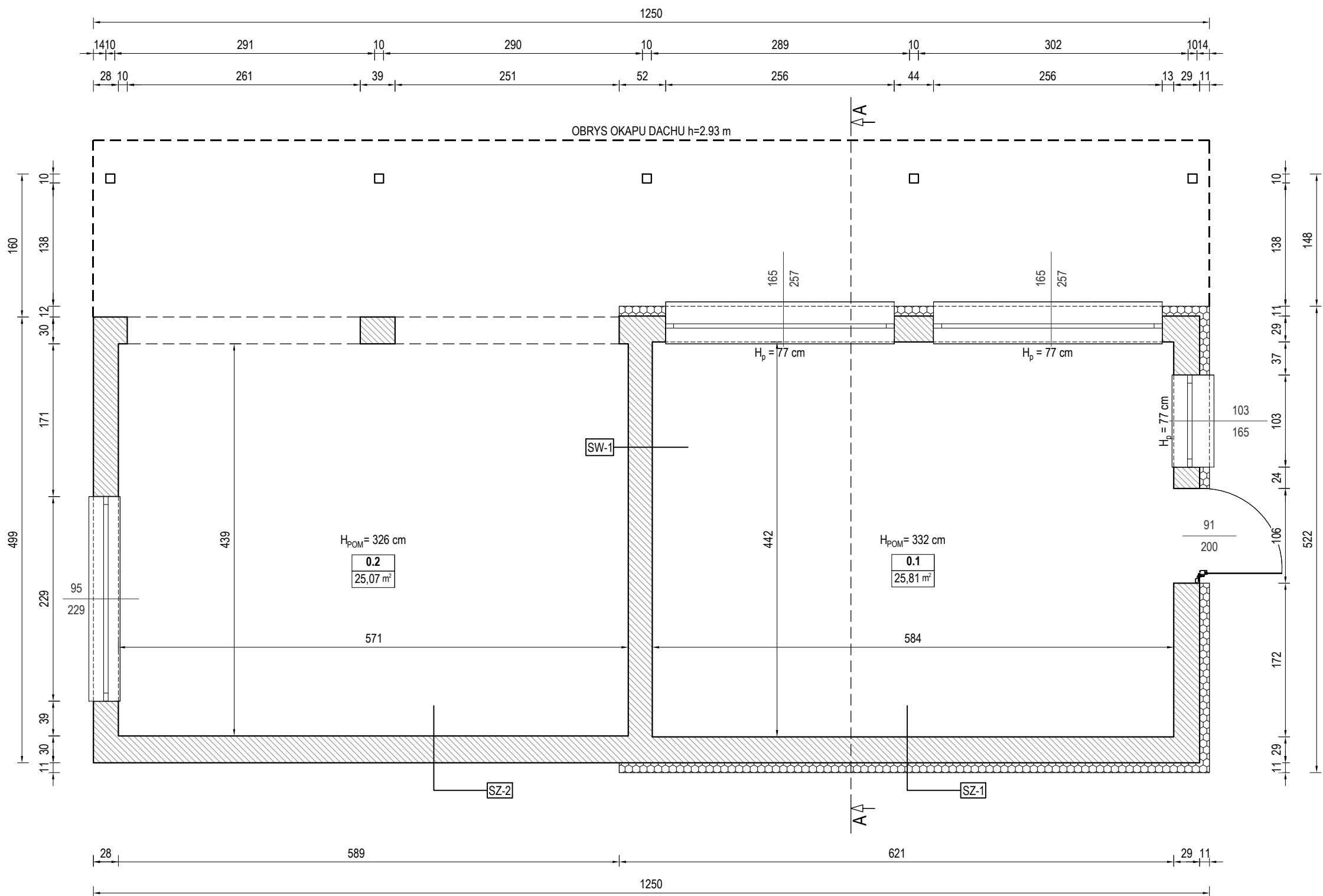
- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
- Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru.

- Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.

12 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| NAZWA RYSUNKU | SKALA | NR RYS. |
|--|-------|---------|
| RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA | 1:50 | IN.01 |
| ELEWACJA PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA | 1:75 | IN.02 |
| ELEWACJA WSCHODNIA, ZACHODNIA - INWENTARYZACJA | 1:75 | IN.03 |
| PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA | 1:50 | IN.04 |
| RZUT PRZYZIEMIA | 1:50 | A.01 |
| ELEWACJA PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA | 1:75 | A.02 |
| ELEWACJA WSCHODNIA, ZACHODNIA | 1:75 | A.03 |
| PRZEKRÓJ A-A | 1:50 | A.04 |
| ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ | 1:100 | A.05 |

RZUT PRZYZIEMIA
INWENTARYZACJA
SKALA 1:50



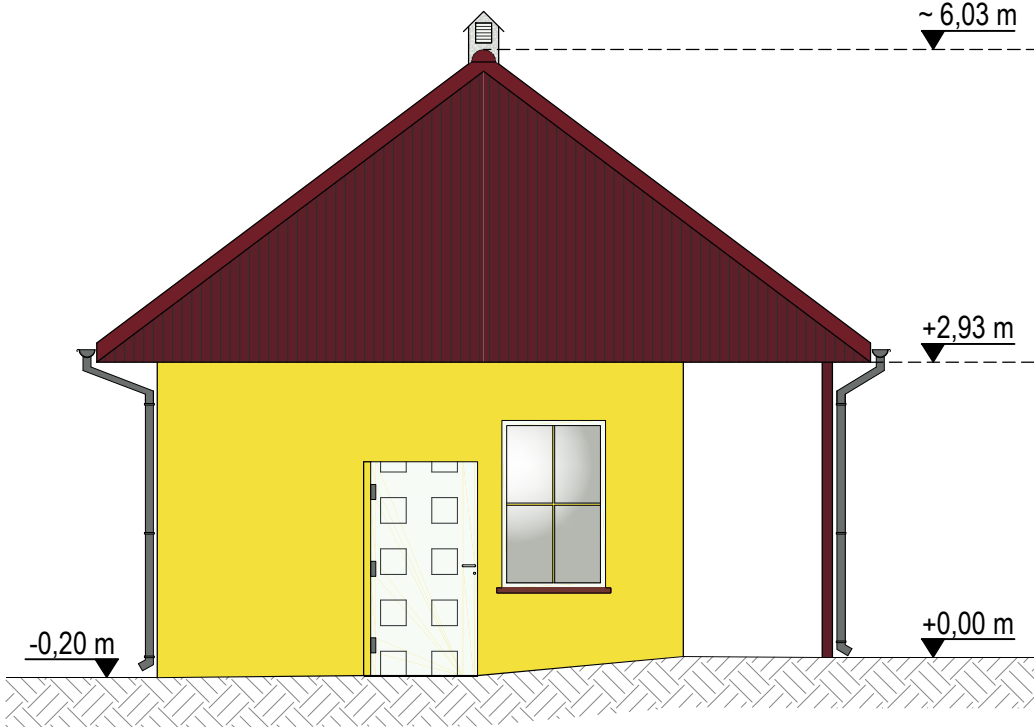
- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
 3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
 5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
 6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
 7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
 8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
 9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
 10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
 11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
 12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
 13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
 15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ: | | |
|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| NR | NAZWA | POW. |
| 0.1 | Pomieszczenie usługowe | 25.81 m ² |
| 0.2 | Wiata przystankowa | 25.07 m ² |
| | | RAZEM 50.88 m ² |

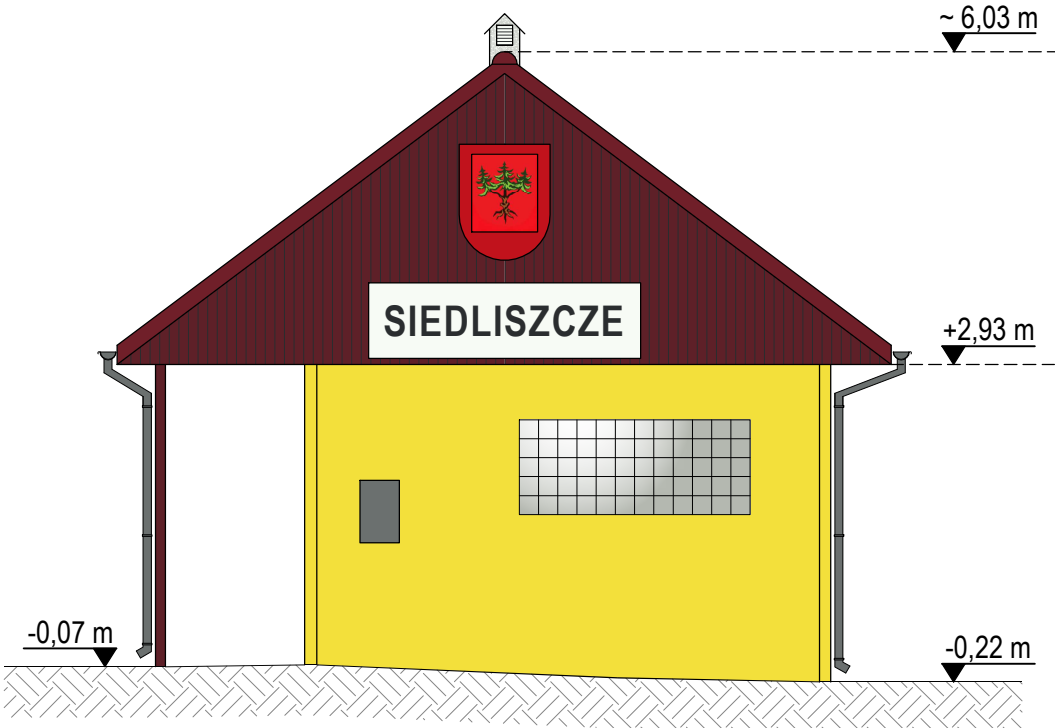
Pow. zabudowy: 82.67 m²
Kubatura: 359.31 m³

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| <div>K&S KONSTRUKCJE <small>PROJEKTY NAZORY KONSULTING</small></div> <div>K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl</div> | | | |
| Nazwa zadania | PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO W CELU UTWORZENIA SZALETU PUBLICZNEGO | | |
| Adres inwestycji | Siedliszcze dz. nr ewid. 278/1 22-130 Siedliszcze | | |
| Tytuł rysunku | Rzut przyziemia - inwentaryzacja | | |
| Inwestor | Gmina Siedliszcze ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze | | |
| Opracował: | mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19 | Podpis | |
| Opracował: | mgr inż. Marcin Zieliński | Podpis | |
| Stadium | Data | Skala | Nr rysunku: |
| PAB | 25.07.2025 r. | 1:50 | IN.01 |


ELEWACJA PÓŁNOCNA
INWENTARYZACJA
SKALA 1:75



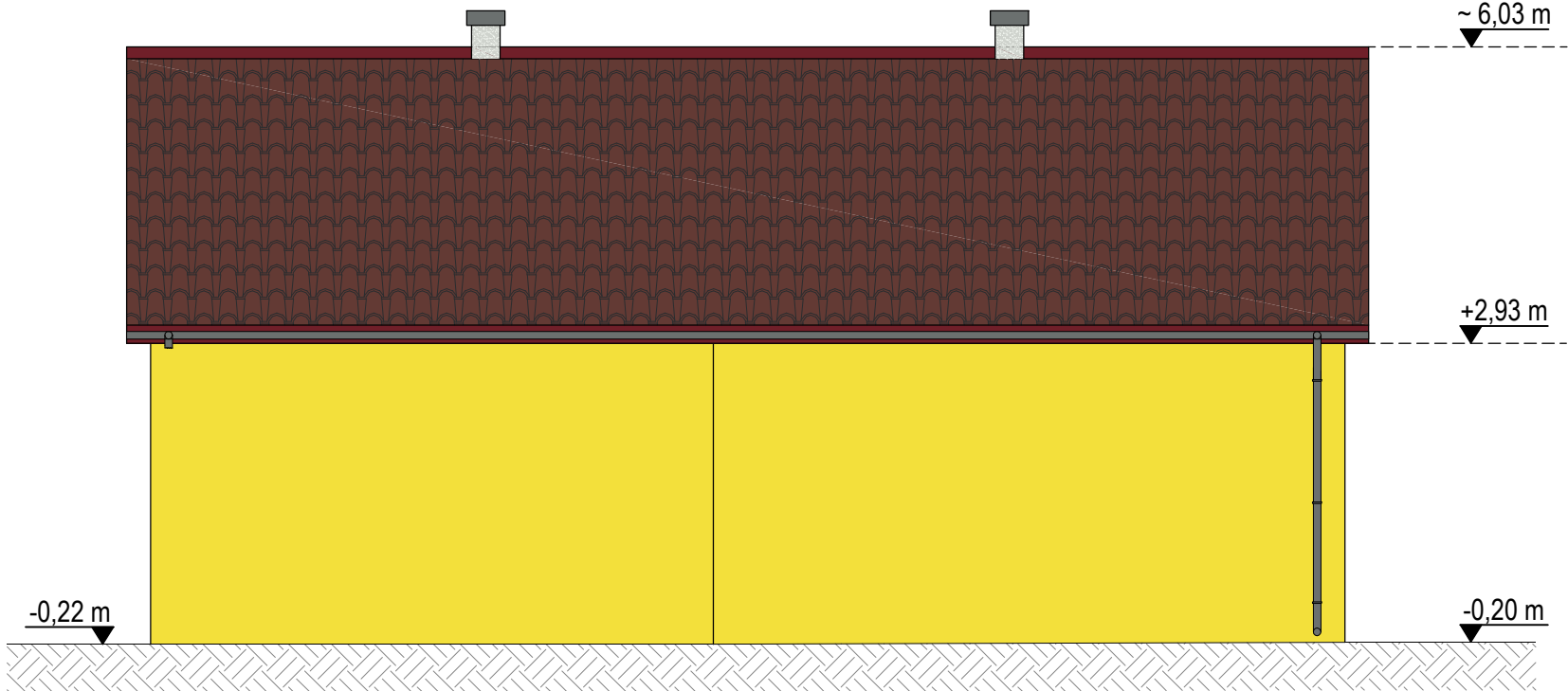
ELEWACJA POŁUDNIOWA
INWENTARYZACJA
SKALA 1:75



- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
 3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
 5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
 6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
 7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
 8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
 9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
 10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
 11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
 12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
 13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
 15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| <div><div><div><div>K&S KONSTRUKCJE</div><div>PROJEKTY NADZORY KOLEKTORYSY</div></div></div><div><div>K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot</div><div>Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin</div><div>NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl</div></div></div> | | | |
| Nazwa zadania | PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO W CELU UTWORZENIA SZALETU PUBLICZNEGO | | |
| Adres inwestycji | Siedliszcze dz. nr ewid. 278/1 22-130 Siedliszcze | | |
| Tytuł rysunku | Elewacja północna, południowa - inwentaryzacja | | |
| Inwestor | Gmina Siedliszcze ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze | | |
| Opracował: | mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19 | Podpis | |
| Opracował: | mgr inż. Marcin Zieliński | Podpis | |
| Stadium PAB | Data | Skala | Nr rysunku: |
| | 25.07.2025 r. | 1:75 | IN.02 |


ELEWACJA WSCHODNIA
INWENTARYZACJA
SKALA 1:75



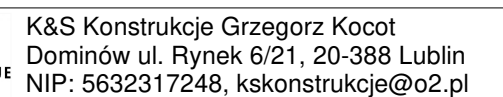
ELEWACJA ZACHODNIA
INWENTARYZACJA
SKALA 1:75



- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
 3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
 5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
 6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
 7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
 8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
 9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
 10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
 11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
 12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
 13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
 15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

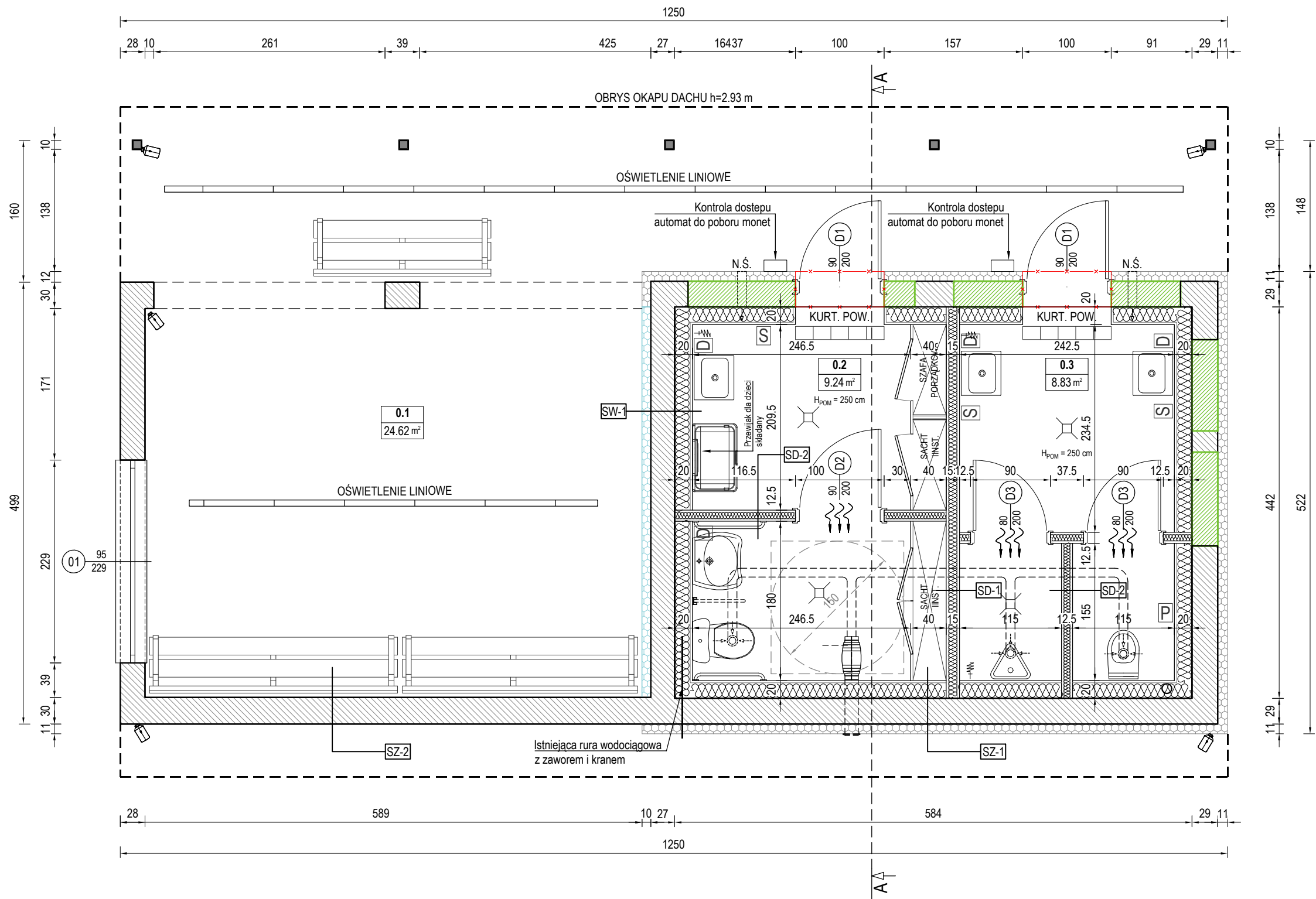
| | | | |
|---|---|--------|-------------|
| <div><div><div><div>K&S KONSTRUKCJE</div><div>PROJEKTY NADZORY KOSZTORYSY</div></div></div><div><div><div><div>K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot</div><div>Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin</div><div>NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl</div></div></div></div></div> | | | |
| Nazwa zadania | PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO W CELU UTWORZENIA SZALETU PUBLICZNEGO | | |
| Adres inwestycji | Siedliszcze dz. nr ewid. 278/1 22-130 Siedliszcze | | |
| Tytuł rysunku | Elewacja wschodnia, zachodnia - inwentaryzacja | | |
| Inwestor | Gmina Siedliszcze ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze | | |
| Opracował: | mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19 | Podpis | |
| Opracował: | mgr inż. Marcin Zieliński | Podpis | |
| Stadium | Data | Skala | Nr rysunku: |
| PAB | 25.07.2025 r. | 1:75 | IN.03 |

- tynk cementowo-wapienny gr. 2,0 cm
- gazobeton gr. 24 cm
- tynk cementowo-wapienny gr. 2,0 cm



| | | | |
|------------------|---|---------------|----------------------|
| Nazwa zadania | PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO W CELU UTWORZENIA SZALETU PUBLICZNEGO | | |
| Adres inwestycji | Siedliszcze dz. nr ewid. 278/1 22-130 Siedliszcze | | |
| Tytuł rysunku | Przekrój A-A - inwentaryzacja | | |
| Inwestor | Gmina Siedliszcze ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze | | |
| Opracował: | mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19 | | Podpis |
| Opracował: | mgr inż. Marcin Zieliński | | Podpis |
| Stadium PAB | Data 25.07.2025 r. | Skala 1:50 | Nr rysunku: IN.04 |

RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:50



| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ: | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------|-------------|-------------------|
| NR | NAZWA | POW. | WYK. POSADZKI | WYK. SUFITU | WYK. ŚCIAN |
| 0.1 | Wiata przystankowa | 24.62 m ² | - | - | - |
| 0.2 | WC ogólnodostępny damski + NP | 9.24m ² | gres | kasetony | plytki ceramiczne |
| 0.3 | WC ogólnodostępny męski | 8.83 m ² | gres | kasetony | plytki ceramiczne |
| RAZEM | | 42.69 m ² | | | |

UWAGI:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasady, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
- Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
- Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
- Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
- Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
- Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
- Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

LEGENDA:

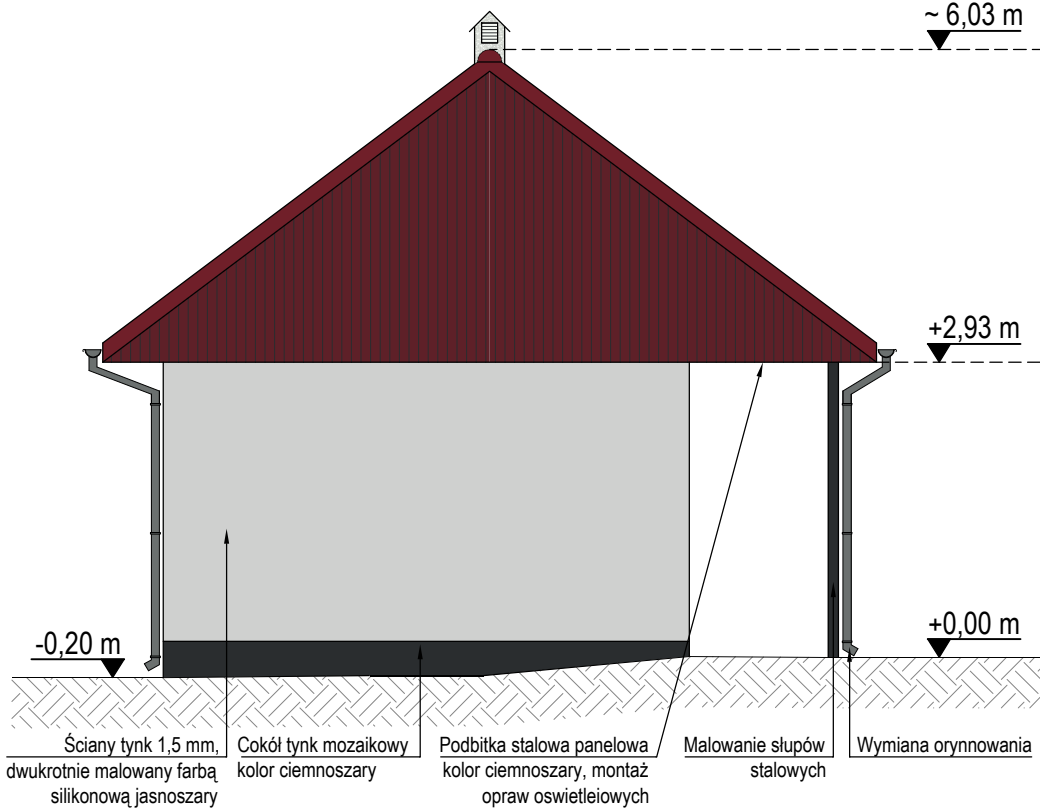
- zamurowania istniejących otworów
- izolacja cieplna, styropian gr. 10 cm
- wyburzenia ścian
- wpust podłogowy z syfonem
- zawór ścienny ze złączką do węża
- pojemnik na papier toaletowy + przybory sanitarne
- dozownik mydła, podajnik na ręczniki papierowe, lus
- suszarka do rąk
- N.Ś. - nawietrzak ścienny



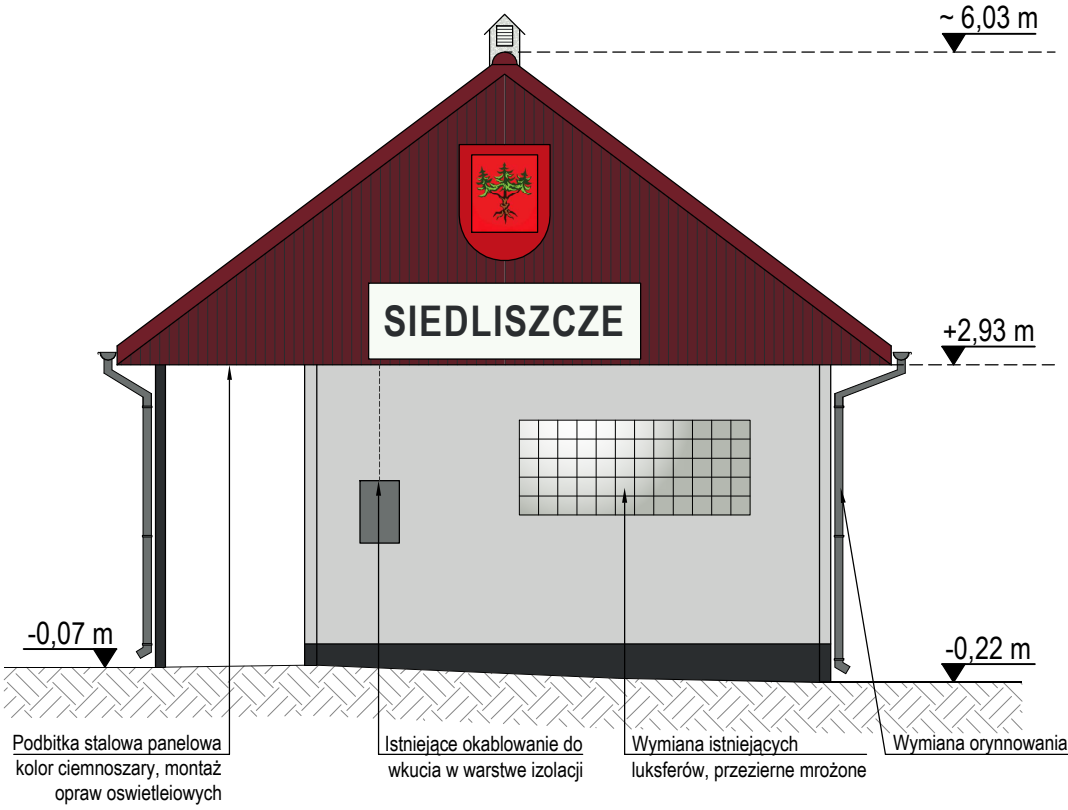
K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot
Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin
NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl

| | | | |
|------------------------|---|-------------|---------------|
| Nazwa zadania | PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO W CELU UTWORZENIA SZALETU PUBLICZNEGO | | |
| Adres inwestycji | Siedliszcze dz. nr ewid. 278/1 22-130 Siedliszcze | | |
| Tytuł rysunku | Rzut przyziemia | | |
| Inwestor | Gmina Siedliszcze ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze | | |
| Architekt | mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91 | Podpis | |
| Architekt sprawdzający | mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012 | Podpis | |
| Opracował | mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19 | Podpis | |
| Stadium | PAB | Data | 25.07.2025 r. |
| | | Skala | 1:50 |
| | | Nr rysunku: | A.01 |

ELEWACJA PÓŁNOCNA
SKALA 1:75




ELEWACJA POŁUDNIOWA
SKALA 1:75

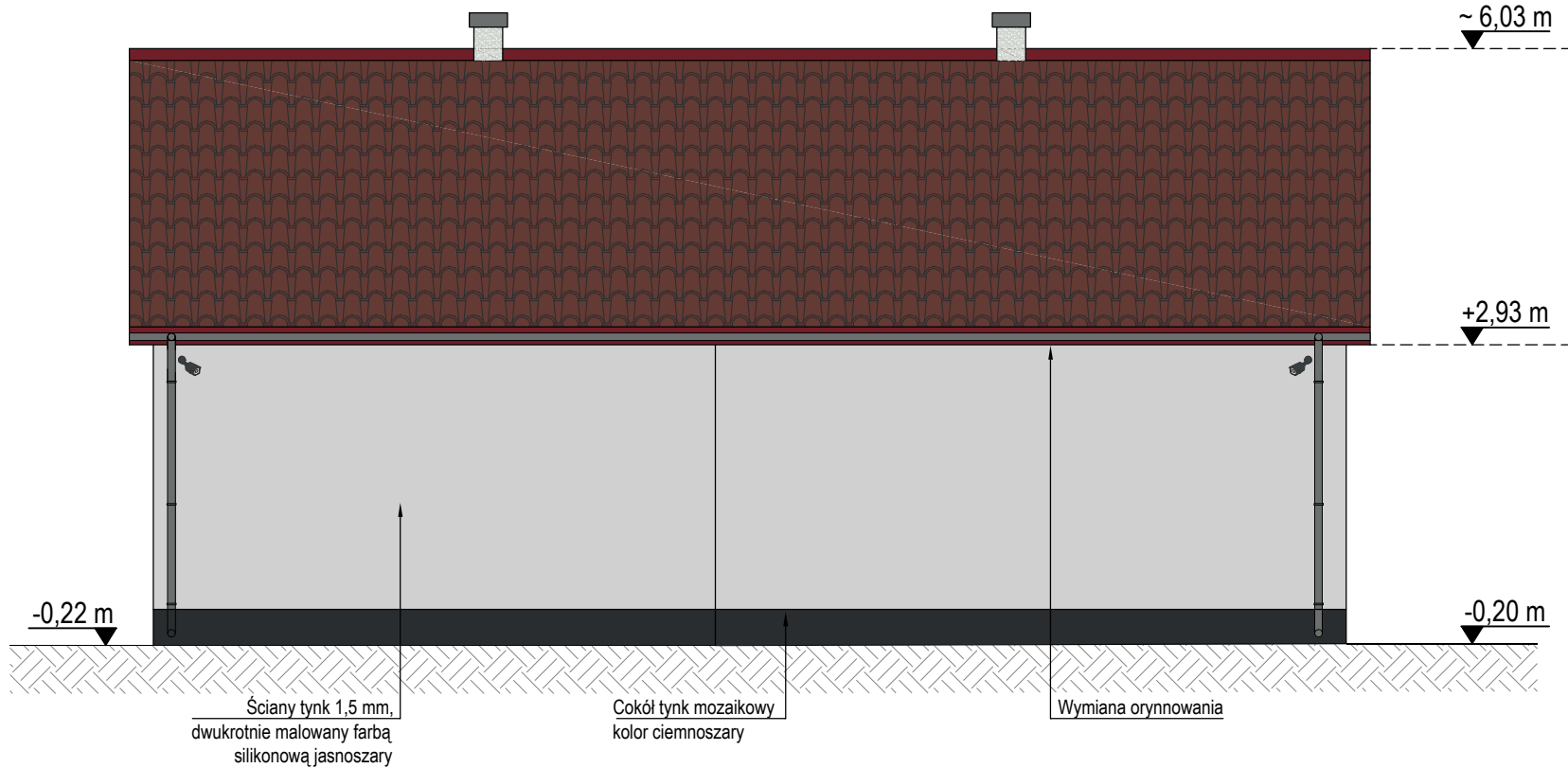


UWAGI:

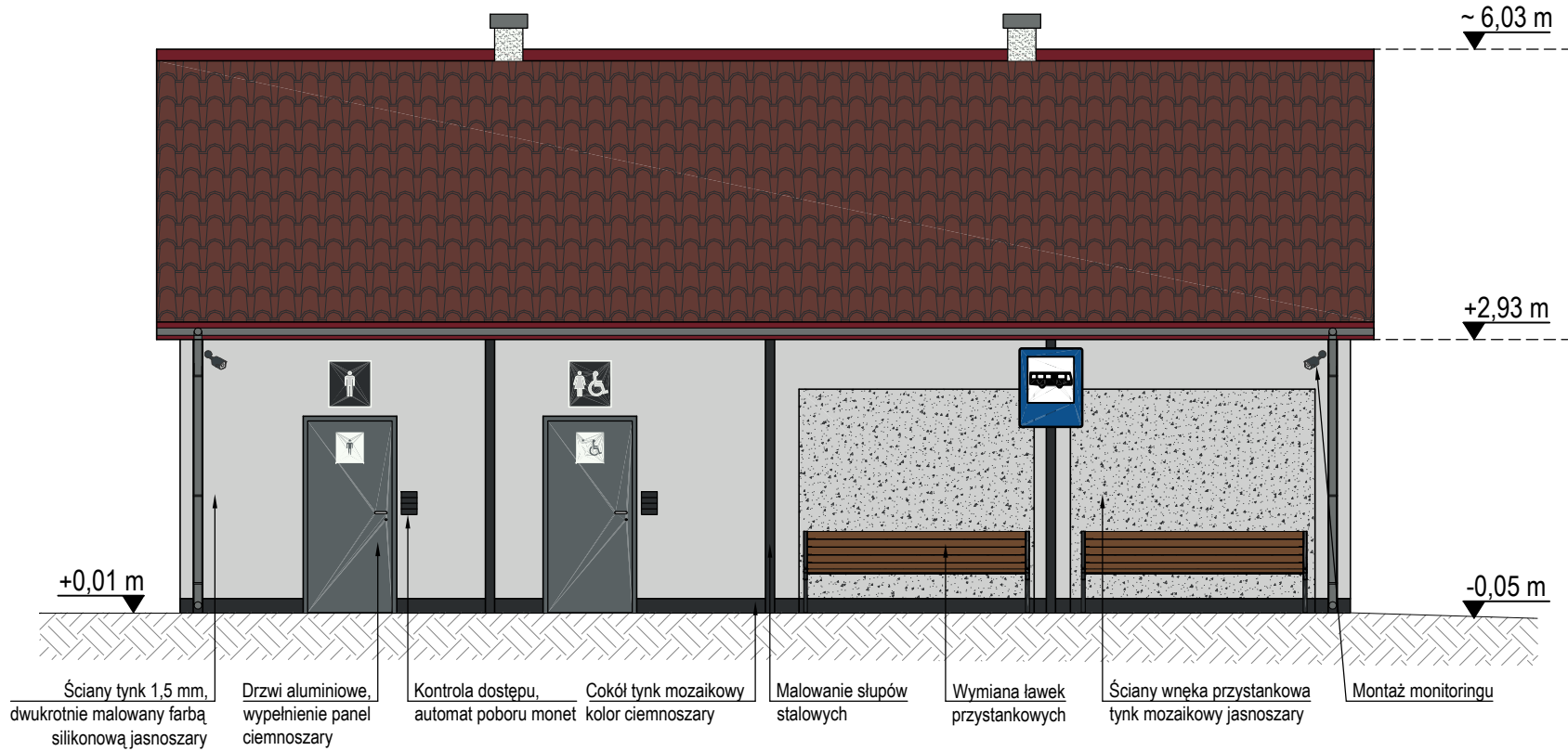
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
|  K&S KONSTRUKCJE <small>PROJEKTY NADZORY KONSULTING</small> | | K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl | |
| Nazwa zadania | | PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO W CELU UTWORZENIA SZALETU PUBLICZNEGO | |
| Adres inwestycji | | Siedliszcze dz. nr ewid. 278/1 22-130 Siedliszcze | |
| Tytuł rysunku | | Elewacja północna, południowa | |
| Inwestor | | Gmina Siedliszcze ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze | |
| Architekt | | mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91 | Podpis |
| Architekt sprawdzający | | mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012 | Podpis |
| Opracował | | mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19 | Podpis |
| Stadium PAB | | Data 25.07.2025 r. | Nr rysunku: A.02 |

ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1:75




ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1:75

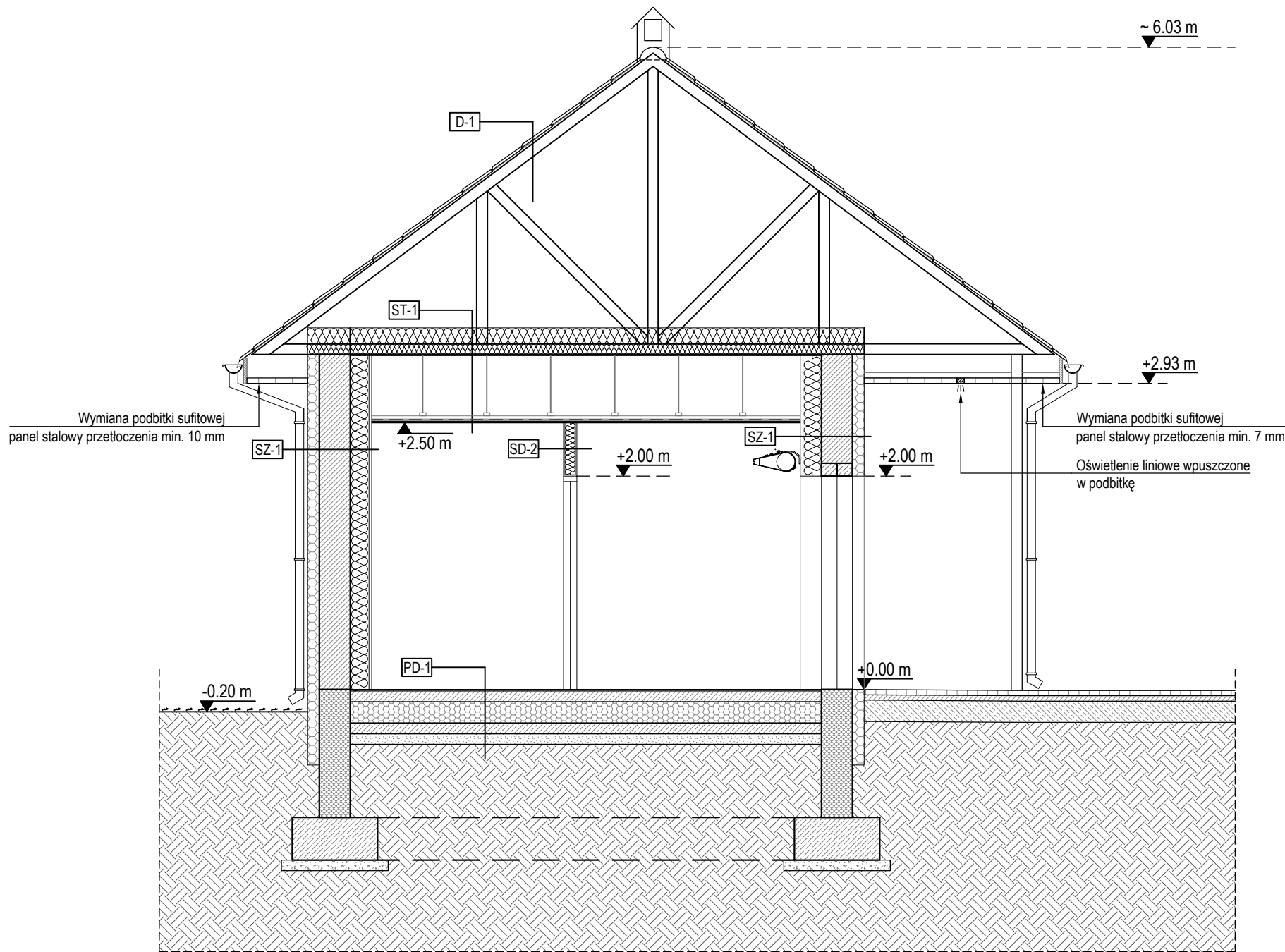


UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, drzwi, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
5. Wszelkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
7. Wszelkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
8. Wszelkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
11. Wszelkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

| | | | |
|--|---------------|--|-------------|
|  K&S KONSTRUKCJE <small>PROJEKTY NADZORY KOSZTORYSY</small> | | K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl | |
| Nazwa zadania | | PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO W CELU UTWORZENIA SZALETU PUBLICZNEGO | |
| Adres inwestycji | | Siedliszcze dz. nr ewid. 278/1 22-130 Siedliszcze | |
| Tytuł rysunku | | Elewacja wschodnia, zachodnia | |
| Inwestor | | Gmina Siedliszcze ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze | |
| Architekt | | mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91 | Podpis |
| Architekt sprawdzający | | mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012 | Podpis |
| Opracował | | mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19 | Podpis |
| Stadium | Data | Skala | Nr rysunku: |
| PAB | 25.07.2025 r. | 1:75 | A.03 |

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50



PRZEGRODY POZIOME:

POSADZKA - PD 1:

Warstwy projektowane:

- gres 60x60 cm, kl. R11, fuga epoksydowa, gr. 2,0 cm
- posadzka betonowa gr. 7 cm, dylatacja obwodowa zbrojona włóknem polipropylenowym rozproszonym
- folia izolacyjna PE gr. 0,2 mm łączona na zakład z wywinieciem na ściany
- płyty styropianowe dach-podłoga EPS lambda min. 0,034 W/mK gr. 20 cm
- folia izolacyjna PE gr. 0,2 mm łączona na zakład z wywinieciem na ściany
- podkład betonowy C8/15 gr. 10 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona do $I_d=0,99$ gr. 10 cm

Warstwy istniejące:

- płytki gresowe do rozbiórki
- posadzka betonowa gr. 10 cm do rozbiórki

STROP - ST 1

Warstwy projektowane:

- wełna mineralna gr. 15 cm λ_{min} 0,038 W/mK
- wełna mineralna gr. 10 cm λ_{min} 0,038 W/mK
- membrana paroizolacyjna min. 90 g/m²
- 2 x płyta g-k gr. 1,25 cm
- przestrzeń instalacyjna
- sufit kasetonowy 60x60 cm

Warstwy istniejące:

- konstrukcja stalowa
- płyty g-k na stelażu gr. 1,25 cm (do demontażu)

DACH - D 1

Warstwy istniejące:

- blachodachówka
- konstrukcja stalowa

PRZEGRODY PIONOWE:

ŚCIANA DZIAŁOWA - SD 1

Warstwy projektowane:

- okładzina ceramiczna
- 2 x płyta g-k hydro gr. 2 x 1,25 cm
- konstrukcja z profili CW100 gr. 10,0 cm
- wełna mineralna akustyczna gr. 10,0 cm
- płyta g-k hydro gr. 1,25 cm
- 2 x przestrzeń instalacyjna
- przedścianka z profili CW50
- 2 x płyta g-k hydro gr. 2 x 1,25 cm
- okładzina ceramiczna

ŚCIANA DZIAŁOWA - SD 2

Warstwy projektowane:

- okładzina ceramiczna
- 2 x płyta g-k hydro gr. 2 x 1,25 cm
- konstrukcja z profili CW75 gr. 7,5 cm
- wełna mineralna akustyczna gr. 7,5 cm
- 2 x płyta g-k hydro gr. 2 x 1,25 cm
- okładzina ceramiczna

PRZEGRODY PIONOWE:

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - SZ 1

Warstwy projektowane:

- usunięcie odspojonych powłok elewacyjnych
- wkucie istniejącej infrastruktury technicznej w warstwę izolacji cieplnej
- oczyszczenie elewacji, lokalna naprawa ubytków
- gruntowanie podłoża
- przyklejenie jednej warstwy siatki zbrojącej
- cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna z tynku silikonowego

Warstwy istniejące:

- tynk cienkowarstwowy na siatce, izolacja cieplna styropian gr. 10 cm
- bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm
- tynk cementowo-wapienny gr. 2,0 cm

Warstwy projektowane:

- wełna mineralna gr. 10+5 cm I_{min} 0,038 W/mK
- konstrukcja z profili stalowych gr. 5 cm
- 2 x płyta g-k hydro gr. 2 x 1,25 cm
- okładzina ceramiczna

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - SZ 2

Warstwy projektowane:

- usunięcie odspojonych powłok elewacyjnych
- wkucie istniejącej infrastruktury technicznej w warstwę izolacji cieplnej
- oczyszczenie elewacji, lokalna naprawa ubytków
- przyklejenie jednej warstwy siatki zbrojącej
- tynk mozaikowy, jasnoszary

Warstwy istniejące:

- wyprawa z tynku cienkowarstwowego
- tynk cementowo-wapienny gr. 2,0 cm
- bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm
- tynk cementowo-wapienny gr. 2,0 cm

Warstwy projektowane:

- usunięcie odspojonych powłok elewacyjnych
- oczyszczenie podłoża, lokalna naprawa ubytków
- gruntowanie
- przyklejenie jednej warstwy siatki zbrojącej
- cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna z tynku mozaikowego

ŚCIANA WEWNĘTRZNA - SW 1

Warstwy projektowane:

- usunięcie odspojonych powłok tynkarskich
- oczyszczenie podłoża, lokalna naprawa ubytków
- gruntowanie
- izolacja cieplna styropian gr. 10 cm
- tynk mozaikowy, jasnoszary

Warstwy istniejące:

- tynk cementowo-wapienny gr. 2,0 cm
- bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm
- tynk cementowo-wapienny gr. 2,0 cm

Warstwy projektowane:

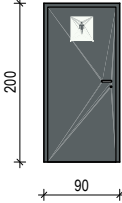
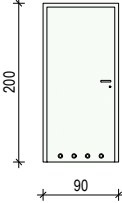
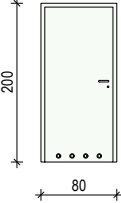
- wełna mineralna gr. 10+5 cm I_{min} 0,038 W/mK
- konstrukcja z profili CWgr. 5 cm
- 2 x płyta g-k hydro gr. 2 x 1,25 cm
- okładzina ceramiczna



K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot
Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin
NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl

| | | | |
|------------------------|---|---------------|---------------------|
| Nazwa zadania | PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO W CELU UTWORZENIA SZALETU PUBLICZNEGO | | |
| Adres inwestycji | Siedliszcze dz. nr ewid. 278/1 22-130 Siedliszcze | | |
| Tytuł rysunku | Przekrój A-A | | |
| Inwestor | Gmina Siedliszcze ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze | | |
| Architekt | mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91 | Podpis | |
| Architekt sprawdzający | mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012 | Podpis | |
| Opracował | mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19 | Podpis | |
| Stadium PAB | Data 25.07.2025 r. | Skala 1:50 | Nr rysunku: A.04 |

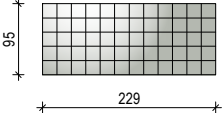
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
SKALA 1:100

| OZNACZENIE: | | D1 | | D2 | | D3 | |
|-------------|-----------|--|-------|---|-------|---|-------|
| SCHEMAT | |  | |  | |  | |
| | | | | | | | |
| WYMIARY | SZEROKOŚĆ | 90 | | 90 | | 80 | |
| | WYSOKOŚĆ | 200 | | 200 | | 200 | |
| RODZAJ | | LEWE | PRAWE | LEWE | PRAWE | LEWE | PRAWE |
| ILOŚĆ | | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 |
| RAZEM | | 2 | | 1 | | 2 | |
| MATERIAŁ | | ALUMINIUM | | ALUMINIUM | | ALUMINIUM | |
| UWAGI | | RAL 7012 SAMOZAMYKACZ OBUSTRONNY POCHWYT KONTROLA DOSTĘPU U _{MIN} =0,90 W (m²K) | | DRZWI PRZEZNACZONE DO KABIN W TOALETACH OGÓLNODOSTĘPNYCH OŚCIEŻNICA STAŁOWA REGULOWANA TULEJE WENTYLACYJNE | | DRZWI PRZEZNACZONE DO KABIN W TOALETACH OGÓLNODOSTĘPNYCH OŚCIEŻNICA STAŁOWA REGULOWANA TULEJE WENTYLACYJNE | |

UWAGI:

- wymiary stolarki okiennej i drzwiowej, należy przed zamówieniem bezwzględnie sprawdzić z natury
- maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla drzwi U=0,90 W (m²K)

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ
SKALA 1:100

| OZNACZENIE: | | O1 |
|-------------|-----------|--|
| SCHEMAT | |  |
| | | |
| WYMIARY | SZEROKOŚĆ | 229 |
| | WYSOKOŚĆ | 95 |
| ILOŚĆ | | 1 |
| MATERIAŁ | | PUSTAK SZKLANY 19x19x8 |
| UWAGI | | LUKSFERY POWIERZCHNIA: WENATRZ GŁADKA, ZEWNĄTRZ MROŻONA MONTAŻ NA ZAPRAWĘ Z ZASTOSOWANIEM KRZYŻYKÓW ORAZ PRĘTÓW OCYNKOWANYCH |

UWAGI:

- wymiary stolarki okiennej i drzwiowej, należy przed zamówieniem bezwzględnie sprawdzić z natury
- maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla okien U=0,90 W (m²K)

| | | | |
|---|---|--|---------------------|
|  K&S KONSTRUKCJE <small>PROJEKTY NADZORY KONSULTING</small> | | K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl | |
| Nazwa zadania | PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO W CELU UTWORZENIA SZALETU PUBLICZNEGO | | |
| Adres inwestycji | Siedliszcze dz. nr ewid. 278/1 22-130 Siedliszcze | | |
| Tytuł rysunku | Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej | | |
| Inwestor | Gmina Siedliszcze ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze | | |
| Architekt | mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91 | Podpis | |
| Architekt sprawdzający | mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012 | Podpis | |
| Opracował | mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19 | Podpis | |
| Stadium PAB | Data 25.07.2025 r. | Skala 1:100 | Nr rysunku: A.05 |

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

| | |
|---|---|
| Nazwa | PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO W CELU UTWORZENIA SZALETU PUBLICZNEGO |
| Kategoria | KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – III |
| Branża | PROJEKT BUDOWLANY |
| Inwestor | GMINA SIEDLISZCZE UL. SZPITALNA 15A 22-130 SIEDLISZCZE |
| Identyfikatory działek Nr działki Miejscowość Gmina Powiat Województwo | 060311_4.0036.278/1 278/1 Siedliszcze Siedliszcze chełmski lubelskie |
| Jednostka projektowa: | K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, email: kskonstrukcje@o2.pl |

EKSPERTYZA
WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO CZĘŚCI
BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO PODDAWANEGO ZMIANIE
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA SZALET PUBLICZNY
w m. SIEDLISZCZE
(Dz. Nr 278/1)

Opracował:
mgr inż. Grzegorz Kononiuk
Rzecznik ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych nr upr. 547/2011

RZECZOWNIK DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Grzegorz Kononiuk
nr upr. 547/2011



Lublin, lipiec 2025 r.

Spis treści

| | |
|---|---|
| 1. Przedmiot, zakres i cel opracowania..... | 3 |
| 2. Zakres zmiany sposobu użytkowania..... | 3 |
| 3. Charakterystyka pożarowa obiektu..... | 3 |
| 3.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji..... | 4 |
| 3.2. Odległość od obiektów sąsiadujących..... | 4 |
| 3.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych..... | 4 |
| 3.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego..... | 4 |
| 3.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których jednocześnie przebywać mogą większe grupy ludzi. | 4 |
| 3.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych..... | 4 |
| 3.7. Podział obiektu na strefy pożarowe..... | 5 |
| 3.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane..... | 5 |
| 3.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe..... | 5 |
| 3.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu..... | 5 |
| 3.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych z podaniem informacji o ich sprawności..... | 6 |
| 3.12. Wyposażenie w gaśnice..... | 6 |
| 3.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru..... | 6 |
| 3.14. Drogi pożarowe..... | 6 |
| 4. Zakres niezgodności z przepisami..... | 6 |
| 5. Wnioski..... | 6 |
| 6. Przepisy i literatura..... | 6 |

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie Inwestora – Gmina Siedliszcze przy ul. Szpitalnej 15A (22-130 Siedliszcze).
- Art. 71 ust. 2a Ustawy [5].

Celem ekspertyzy jest określenie warunków bezpieczeństwa pożarowego części budynku przystankowego poddawanego zmianie sposobu użytkowania na szalek miejski w m. Siedliszcze na dz. o nr 278/1 (identyfikator działki: 060311_4.0036.278/1). Ekspertyza zawiera przedstawienie warunków bezpieczeństwa pożarowego w stosunku do wymagań zawartych w aktualnych przepisach.

Przedmiotem opracowania jest część budynku przystankowego, która będzie stanowiła szalek miejski w m. Siedliszcze na dz. o nr 278/1 (identyfikator działki: 060311_4.0036.278/1).

2. Zakres zmiany sposobu użytkowania.

Budynek przystankowy objęty opracowaniem znajduje się w m. Siedliszcze na dz. o nr 278/1 (identyfikator działki: 060311_4.0036.278/1). Budynek ten stanowi obiekt pełniący funkcję przystanku autobusowego z pomieszczeniem usługowym obecnie nieużytkowanym. Projektowana przebudowa polega na zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia usługowego na szalek publiczny. Budynek został wzniesiony na planie prostokąta, jako parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 37°, z pokryciem z blachodachówki. Od strony południowej zlokalizowano zadaszony taras.

Toaleta publiczna z podziałem na część męską oraz damską przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wysokość w świetle pomieszczeń 2,50 m. Drzwi zewnętrzne do toalet szer. 90 cm bez progów, wejście oznakowane, oświetlone i zadaszone. Toalety z przedsionkami wyposażonymi w umywalki, lustra i przybory sanitarne, w część damska wyposażona w przewijak natynkowy w ramie ze stali nierdzewnej. Przedsionki od kabin oddzielone ścianami na pełną wysokość. Powierzchnia podłóg i ścian wykończona materiałami łatwo zmywalnymi nienasiąkliwymi, w podłogach zaprojektowano wpusty podłogowe z syfonem, na ścianach zawory czerpalne ze złączką.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Obiekt posadowiony na ławach fundamentowych żelbetowych prostokątnych na podsypce piaskowej. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowej, ściany nadziemne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, od strony zachodniej poprzez utwardzony podjazd (zatoczkę autobusową).

Zmianą sposobu użytkowania objęta jest północna połowa budynku.

3. Charakterystyka pożarowa obiektu.

3.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy – 82,67 m²,
Kubatura brutto budynku – 359,31 m³,
Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej – 25,81 m²,
Powierzchnia użytkowa – 42,72 m² (24,62 m² – wiata przystankowa, 8,58 m² – wc ogólnodostępny damski + niepełnosprawni, 9,52 m² – wc ogólnodostępny męski),
Wysokość pomieszczeń – 2,5 m,
Wysokość – 6,1 m (budynek niski N),
Długość – 12,5 m,
Szerokość – 6,7 m,
Liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
Liczba kondygnacji podziemnych – 0.

3.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek wolnostojący znajduje się w odległości:

- od strony północnej – 22 m (budynek mieszkalny jednorodzinny) i 19,6 m od granicy działki,
- od strony południowej – 28 m (wiaty targowe) i 9,2 m od granicy działki,
- od strony wschodniej – brak zabudowy i 8,2 m od granicy działki,
- od strony zachodniej – 34 m (budynek mieszkalny jednorodzinny) i 16,9 m od granicy działki z działką drogową.

3.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku do wykończenia wewnątrz, ani trwałego wyposażenia nie będą stosowane materiały łatwopalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymią. Na drogach komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji nie będą stosowane materiały łatwopalne. Sufity podwieszone, okładziny/natryski stropów będą wykonane z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Podłogi podniesione na wysokość ponad 20 cm nie będą występowały.

W budynku nie będą występowały materiały pożarowo niebezpieczne zdefiniowane w rozporządzeniu [2]

3.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Budynek zaliczony do ZL III, w którym nie wyznacza się g. o. o.

3.5. Kategorie zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których jednocześnie przebywać mogą większe grupy ludzi.

Budynek przeznaczony na tymczasowy pobyt ludzi, w którym przebywać będą maksymalnie 3 osoby.

3.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

3.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi osobną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 25,81 m².

3.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Ze względu zaliczenia budynku do kategorii ZL III i do grupy wysokości budynków niskich o jednej kondygnacjach nadziemnej, klasa odporności pożarowej budynku powinna wynosić „D” zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia [1].

Elementy budowlane spełniają wymagania klasy odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia dla budynku klasy „D” odporności pożarowej wynikające z rozporządzenia [1].

3.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

W budynku panują normalne warunki ewakuacji tj. niewielkie zagęszczenie ludzi, małe skomplikowanie dróg ewakuacyjnych. Ewakuację z budynku stanowią drzwi prowadzące na zewnątrz budynku o szerokości 2 x 0,9 m prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku z wc męskiego i wc żeńskiego. Przejście ewakuacyjne prowadzone jest przez nie więcej niż 3 pomieszczenia zgodnie z § 237 ust. 1 rozporządzenia [1]. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 5 m, a szerokość jest nie mniejsza niż 0,9 m, co jest zgodne z § 237 ust. 1 pkt 1) i ust. 10 rozporządzenia [1]. W budynku nie przewidziano zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

3.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje użytkowe:

- wentylacji grawitacyjnej,
- elektryczną,
- kanalizacji sanitarnej,
- wodociągową,
- odgromową,
- centralnego ogrzewania.

Budynek wyposażony w urządzenia i instalacje użytkowe stosownie do potrzeb. Instalacje i urządzenia użytkowe będą uwzględniały wymagania wynikające ze środowiska ich pracy.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej należy wykonać w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

3.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych z podaniem informacji o ich sprawności.

Budynku nie wyposażono w żadne urządzenia przeciwpożarowe w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia [2].

3.12. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wyposażono w gaśnice proszkowe ABC.

3.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi 10 dm³/s zgodnie z rozporządzeniem [3], co jest zapewnione poprzez hydrant zewnętrzny zasilony z sieci gminnej. Odległość najbliższego hydrantu od budynku wynosi 24,6 m.

3.14. Drogi pożarowe.

Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej zgodnie z rozporządzeniem [3].

4. Zakres niezgodności z przepisami.

W budynku nie występują niezgodności z zakresu bezpieczeństwa pożarowego.

5. Wnioski.

Niniejsza ekspertyza wykazała, że zmiana sposobu użytkowania części budynku przystankowego na szalek miejski w m. Siedliszcze na dz. o nr 278/1 (identyfikator działki: 060311_4.0036.278/1) nie wpłynie negatywnie na warunki bezpieczeństwa pożarowego panujące w budynku.

6. Przepisy i literatura

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z 2010 r. ze zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 24 poz. 1030 z 2009 r.).

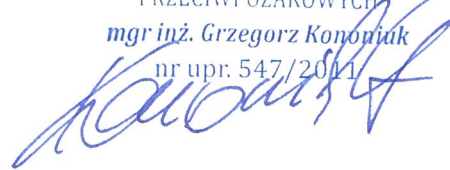
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1563 z 2023 r.).
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881).

RZECZPOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ

PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Grzegorz Kononik

nr upr. 547/2011



Warunki techniczne
wykonania przyłącza wody i przyłącza kanalizacyjnego do działki nr 278/1
w obr. geod. Siedliszcze, gm. Siedliszcze
(zachowują ważność przez 2 lata od dnia dzisiejszego)

Przyłącze wodociągowe:

1. Przyłącze wodociągowe na działce nr 278/1 zlokalizowane jest w budynku komunalnym (planowanej toalety publicznej) i wykonane jest rurą PE Ø 40.

Niniejsze warunki są równoznaczne ze zgodą na dysponowanie nieruchomościami będącymi własnością Gminy Siedliszcze na cele budowlane dla wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2. Instalację wewnętrzną wody wykonać zalicznikowo włączając się do istniejącej sieci zlokalizowanej w budynku.

3. Instalacja wodociągowa powinna mieć zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody (antyskażeniowy zawór zwrotny).

4. Ze względu na wdrożony system radiowego odczytu należy zamontować wodomierz zgodny z istniejącym oprogramowaniem: Sensus Iperl

5. Po wykonaniu instalacji i podłączeniu do gminnej sieci wodociągowej należy wykonać próbę ciśnieniową instalacji. W przypadku zbyt wysokiego lub zbyt niskiego ciśnienia dla urządzeń, które będą zainstalowane w budynku toalety należy zamontować urządzenia techniczne stabilizujące ciśnienie do odpowiedniego poziomu.

6. Materiały użyte do wykonania przyłącza muszą posiadać odpowiednie aprobaty technicznej i atesty do kontaktu z wodą pitną.

7. Wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 t.j.) zgodnie z działem IV. Wyposażenie techniczne budynków Rozdział 1. Instalacje wodociągowe zimnej i ciepłej oraz Rozdział 2. Kanalizacja ściekowa i deszczowa.

Przyłącze kanalizacyjne:

1. Włączenie do sieci kanalizacyjnej zaprojektować i wykonać do studni kanalizacyjnej na działce nr 278/1 z zachowaniem minimalnych odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu - minimalne odległości od innych instalacji: 1,5m od przyłączy wodociągowych, 0,8m od ziemnych kabli energetycznych oraz 0,5m od kabli telekomunikacyjnych.

2. Zmiany kierunku i spadku przyłącza kanalizacyjnego należy projektować w studzienkach rewizyjnych.

3. Włączenie zaprojektować i wykonać rurą PCV Ø 150 o ścianie litej, jednowarstwowej z zachowaniem minimalnego spadku 1,5%. (zaleca się spadek 2%). Rury kanalizacyjne należy układać w wykopie na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym pozbawionym elementów mogących przyczynić się do uszkodzenia rury (kamienie, gruz, szkło, złom itp.).

4. Przyłącze zaprojektować i wykonać na warstwie 20cm podsypki piaskowej i przykryć je taką samą warstwą. W przypadku posadowienia rury w warstwie przemarzania należy uwzględnić odpowiednie zabezpieczenie przed zamarznięciem ścieków w czasie przepływu.

5. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z materiałów gwarantujących zapewnienie 100% szczelności oraz gwarantujących wytrzymałość mechaniczną i chemiczną. Materiały używane do budowy przyłącza kanalizacyjnego powinny posiadać wymagane certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Z up. BURMISTRZA

Wojciech Domański
Kierownik Wydziału

OŚWIADCZENIE

| | |
|---|---|
| Nazwa | PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO W CELU UTWORZENIA SZALETU PUBLICZNEGO |
| Kategoria | KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – III |
| Branża | PROJEKT BUDOWLANY |
| Inwestor | GMINA SIEDLISZCZE UL. SZPITALNA 15A 22-130 SIEDLISZCZE |
| Identyfikatory działek Nr działki Miejscowość Gmina Powiat Województwo | 060311_4.0036.278/1 278/1 Siedliszcze Siedliszcze chełmski lubelskie |
| Jednostka projektowa: | K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, email: kskonstrukcje@o2.pl |

„W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanych obiektów budowlanych (objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę) do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

| | | |
|------------------|--|--|
| Inst. sanitarne: | mgr inż. Łukasz Kurzydłowski upr. bud. LUB/0260/POOS/13 | |
|------------------|--|--|

Lublin, 25 lipca 2025 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

| | |
|---|---|
| Nazwa | PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO W CELU UTWORZENIA SZALETU PUBLICZNEGO |
| Kategoria | KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - III |
| Branża | PROJEKT BUDOWLANY |
| Inwestor | GMINA SIEDLISZCZE UL. SZPITALNA 15A 22-130 SIEDLISZCZE |
| Identyfikatory działek Nr działki Miejscowość Gmina Powiat Województwo | 060311_4.0036.278/1 278/1 Siedliszcze Siedliszcze chełmski lubelskie |
| Jednostka projektowa: | K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, email: kskonstrukcje@o2.pl |

| | | |
|-------------|---|--|
| Sporządził: | mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19 | |
|-------------|---|--|

Lublin, 25 lipca 2025 r.

1.1. ZAKRES ROBÓT

Zakres zadania obejmuje: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO W CELU UTWORZENIA SZALETU PUBLICZNEGO

1.2. Kolejność wykonywanych robót

- zagospodarowanie terenu robót
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
- roboty renowacyjne budynku
- roboty ziemne
- wycinkę drzew
- wykonanie utwardzeń

1.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące powodować zagrożenie podczas prowadzenia robót

Projektowane - nie zaprojektowano elementów zagospodarowania terenu, które mogłyby stanowić zagrożenie podczas prowadzenia robót.

1.4. Informacje dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- Upadek z wysokości – możliwość wystąpienia w trakcie robót na wysokości i z rusztowania.
- Mechaniczne uszkodzenia ciała – skala zagrożenia zależna od fachowości, doświadczenia i poziomu technicznego pracowników: stłuczenia, okaleczenia
- Porażenie prądem – możliwość wystąpienia przy obsłudze sprzętu i urządzeń budowlanych.
- Uszkodzenia ciała spadającymi z wysokości przedmiotami
- Zawalenie się rusztowań – możliwość wystąpienia zależna od poziomu fachowości pracowników.

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu

Brak robót niebezpiecznych. Wszystkie prace wymagają jedynie właściwej, podstawowej znajomości przepisów BHP i przeszkolenia określonego przepisami odrębnymi, dlatego należy precyzyjnie:

- opracować i uzgodnić technologię wszystkich istotnych robót;
- określić wszystkie możliwe przyczyny i zakres zagrożenia.

Każdy pracownik kierowany do robót szczególnie niebezpiecznych winien przejść, oprócz obowiązkowych szkoleń BHP, odpowiedni instruktaż poprzedzający przystąpienie do robót niebezpiecznych o danym profilu zagrożeń. Instruktaż związany z robotami szczególnie niebezpiecznymi powinien zapewnić wiadomości i praktyczne umiejętności z zakresu bezpiecznego wykonywania powierzonych prac.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

- Stosować przepisy BHP dla budownictwa i poszczególnych rodzajów robót.
- Wykonać bariery ochronne – wydzielenie strefy robót oraz wszystkich różnic poziomów powyżej 0,5m.
- Wydzielić wszystkie stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.
- Bezwzględnie wydzielić stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.
- Bezwzględnie wydzielić plac budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.
- Stosować wyłącznie sprzęt sprawny i atestowany.
- Opracować plan organizacji robót i placu budowy; dojazdy, składowiska bezwzględnie używać sprzęt ochronny, właściwy dla danego rodzaju prac.
- Podczas prac zachować wymogi PPOŻ.

1.7. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 %

należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

1.8. Wnioski

W związku z faktem, iż w trakcie robót wystąpią okoliczności wymienione w §6 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) wymagana jest konieczność opracowania planu BIOZ.

1.9. UWAGA:

Powyższa informacja i zawarte w niej wyszczególnienia nie mogą stanowić podstaw do jakiegokolwiek ograniczania stosowania odpowiednich przepisów wyższej rangi, w szczególności: Prawa Pracy i przepisów BHP (np.: nie zwalnia od stosowania kasków, czy odzieży ochronnej; nie podważa przepisów prowadzenia prac spawalniczych, itp.)

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Położenie obszaru opracowania: Siedliszcze

Nazwa gminy: Siedliszcze - miasto

Identyfikator i nazwa obrębu: 060311_4.0036, Siedliszcze

Działka nr 278/1

Identyfikator zgłoszenia: 6640.817.2025

Секције мапу: 8.150.13.09.3.2; 8.150.13.09.4.1; 8.150.13.09.2.3; 8.150.13.09.1.4

Układ współrzędnych płaskich: PL-2000, układ wysokościowy: PL-EVRF 2007-NH

Określenie obszaru aktualizacji: obszar oznaczony kolorem zielonym

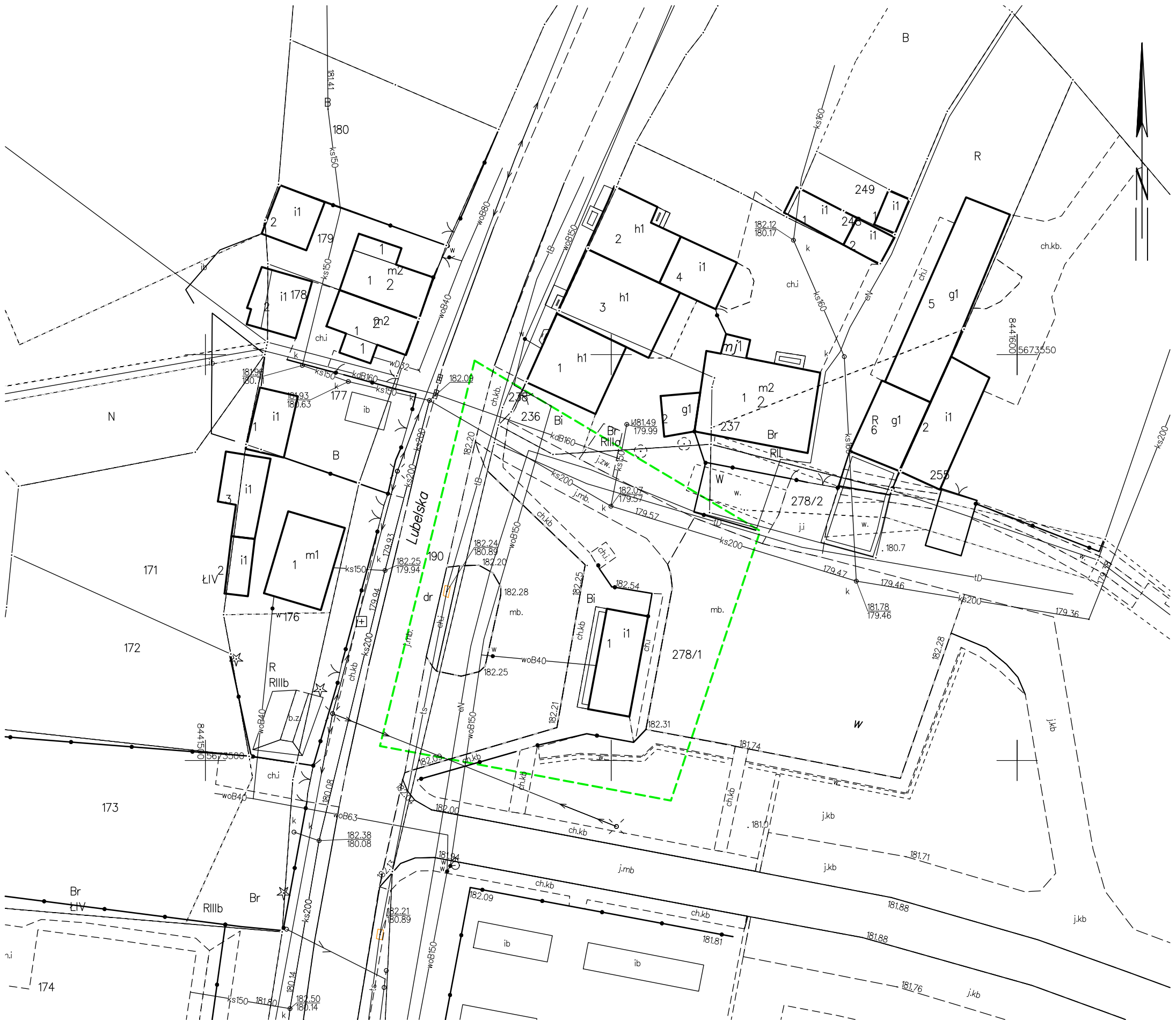
Wykonawca pracy: Biuro Geodezji Galileo Joanna Petruk

Kierownik pracy: Joanna Petruk nr upr. (22192)

Mapę zaktualizowano, dnia 09.06.2025

Mapę opracowała: Joanna Petruk, dnia 09.06.2025

| | |
|---|--|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GG40.817.2025 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | STAROSTA CHEŁMSKI |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Biuro Geodezji GALILEO Joanna Petruk 22-100 Chełm, ul. 11 Listopada 4 NIP: 563-186-41-84, REGON: 387393063 Tel. 500 100 983 mail: geogalileo.petruk@wp.pl |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | GG40.817.2025-30072 16.07.2025 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac. | Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia Joanna Petruk Geodeta uprawniony Nr upr. 22182 Tel. 500 100 983 |



Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedliszcze

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedliszcze uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XIII/69/04 z dnia 25 lutego 2004 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 69 poz. 1240 z dnia 15 kwietnia 2004 działki mają następujące przeznaczenie:

działka nr 278/1 położona w obr. geodezyjnym Siedliszcze, gm. Siedliszcze znajduje się w terenach „MN – 22” - zabudowa jednorodzinna, „KS – 23”- usługi komunikacji oraz „U – 24” - teren usług nieuciążliwych

Zasady zagospodarowania terenu:

MN - 22 - zabudowa jednorodzinna

- a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
- b) działka wielkości ok. 1.000m²,
- c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
- d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
- e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

KS - 23 - usługi komunikacji

- 1) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) adaptacja istniejącego przystanku autobusowego

U - 24 - teren usług nieuciążliwych

- 1) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) adaptacja istniejących obiektów,
- b) możliwość rozbudowy istniejących budynków,
- c) realizacja nowych budynków dla potrzeb usług nieuciążliwych,

Linie rozgraniczające:

08 KD - droga o znaczeniu wojewódzkim nr 839 zbiorcza (*obecnie droga powiatowa nr 2029L*)

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
- 2) szerokość jezdni 7 m
- 3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi dla obiektów budowlanych,
- 4) minimalna linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi: 30 m dla budynków jednorodzinnych, 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych, 130 m dla budynków szpitali i sanatoriów,
- 5) na terenach zabudowanych chodniki,
- 6) sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,
- 7) tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wojewódzką powinny być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,
- 8) szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod nowoprojektowane stacje paliw inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządu drogi.



Z up. BURMISTRZA

Wojciech Domański
Kierownik Wydziału

Jako jednostka samorządowa Wydział Infrastruktury UM w Siedliszczu jest zwolniony z opłaty skarbowej. (Art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej).